

ZARZĄDZENIE Nr 1151/GG/09
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 22 stycznia 2009r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się
z działki nr 478/8 położonej w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Letniej
i działki nr 478/11 położonej w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Jesiennej,
stanowiących własność osób fizycznych na nieruchomość składającą się
z działki nr 482/8 położoną w Kędzierzynie Koźlu przy
ul. Aleksandra Fredry, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,
ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111), art.35 i art.37 ust.2. pkt.4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369) oraz na podstawie § 1 w związku z § 3 pkt.2 i § 7 pkt 1 lit. b) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 9 marca 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Cisowa przy ul. Aleksandra Fredry, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 482/8 k.m.1 o powierzchni 0,0791 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 52957, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł. (z 22% VAT)
ul. Aleksandra Fredry	działka nr 482/8 k.m.1 o pow.0,0791 ha	29.000 zł.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn - Koźle, pod budowę drogi, nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Cisowa przy ul. Letniej i ul. Jesiennej oznaczonych

jako działki nr 478/8 i nr 478/11 k.m.1, o łącznej powierzchni 0,0667 ha zapisane w księdze wieczystej Kw nr 24177, stanowiących współwłasność Lydii Mucha w ½ części oraz Donata Strokosch w ½ części.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Uchylam zarządzenia własne Nr 2565/GG/06 z dnia 28 listopada 2006r., Nr 132/GG/07 z dnia 1 marca 2007r., Nr 204/GG/07 z dnia 10 maja 2007r. oraz Nr 545/GG/07 i Nr 546/GG/07 z dnia 9 listopada 2007r.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1151/GG/09 z dnia 22 stycznia 2009r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości i obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.(z VAT)	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Cisowa ul. Aleksandra Fredry	działka nr 482/8 pow. 0,0791 ha m. 1, Kw 52957, Bp	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w granicy strefy obserwacji archeologicznej	29.000 zł.	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności działek nr 478/8 i nr 478/11 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0667 ha, zapisanych w Kw nr 24177.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.