

ZARZĄDZENIE Nr 1163/GG/09
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 22 stycznia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działek nr 1471/14, nr 1472/6 i nr 1507/44 stanowiących własność osób fizycznych na nieruchomość składającą się z działki nr 1483/8 stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Kanonierów, ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, z 2009r. Nr 223 poz.1458), art.35 i art.37 ust.2. pkt.4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, z 2009 Nr 220 poz.1412) oraz na podstawie § 1 w związku z § 3 pkt.2 i § 7 pkt 1 lit. b) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 9 marca 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Koźle przy ul. Kanonierów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1483/8 k.m.7 o powierzchni 0,0375 ha, stanowiącą własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustaliam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł. (z 22% VAT)
ul. Kanonierów	działka nr 1483/8 k.m.7 o pow.0,0375 ha	29.500 zł.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz gminy, pod budowę drogi, nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Koźle przy ul. Kanonierów, oznaczonych jako działka nr 1472/6 k.m.7 o powierzchni 0,0261 ha zapisana w księdze wieczystej Kw nr 31963 oraz działki nr 1471/14 i nr 1507/44 o łącznej powierzchni 0,0230 ha zapisane w księdze wieczystej Kw nr 39469, stanowiących własność Janiny i Stanisława Urbanik.

§ 4. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 8. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1163/GG/09 z dnia 22 stycznia 2009r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, z 2009 Nr 220 poz.1412) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.(z VAT)	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Kędzierzyn ul. Kanonierów	działka nr 1483/8 pow. 0,0375 ha m. 7, Kw 32025, RIVa	obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	29.500 zł.	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności działek nr 1471/14, 1507/44, 1472/6 k.m.7 o łącznej powierzchni 0,0491 ha, zapisanych w Kw nr 39469 i Kw nr 31963.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.