

ZARZĄDZENIE NR 1159/GG/09
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 22 stycznia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny do I przetargu,
zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej
przy ul. Henryka Sienkiewicza 1-3, przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412) oraz w wykonaniu Rady Miasta nr XXXII/391/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Henryka Sienkiewicza 1-3 – działki nr 2134/8, 2134/3, 2134/4, 2134/5 i 2133.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość oraz ustalam cenę do I przetargu:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
<i>ul. Henryka Sienkiewicza 1-3</i>	392.800 zł.

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

*PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE*
Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

załącznik do zarządzenia Nr 1159/GG/09
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 22 stycznia 2009r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **przetargowym**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość zabudowaną:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Henryka Sienkiewicza 1-3	działki nr 2134/8, 2134/3, 2134/4, 2134/5 i 2133 łączna pow. 0,1285 ha , mapa 12, KW 53143	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem mieszkalno – użytkowym , dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym krytym papą. Stropy monolityczne, klatki schodowe w konstrukcji monolitycznej ze zniszczonymi stopnicami. Stolarka okienna zniszczona, drewniana skrzynkowa, w lokalach użytkowych witryny w konstrukcji stalowej. Instalacje zdewastowane. Do budynku dobudowana jest część gospodarza. Stan techniczny – mierny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 030 m ² . - trzema garażami o łącznej powierzchni użytkowej 54 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa „W” ochrony archeologicznej.	cena do I przetargu 392.800 zł.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.