

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) i na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾ podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, rejon ul. 24 Kwietnia 23.	Działka nr 2500/4, klasouzytek Ba, karta mapy 15, księga wieczysta nr OPIK/00066014/2, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni 492,86 m ² . <u>Powierzchnia dzierżawy 0,4763 ha.</u> <u>Powierzchnia całkowita działki 0,4763 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ , działka położona jest na terenach usługowo-wytwórczych, oznaczonych symbolem przeznaczenia UW. <u>Dzierżawa z przeznaczeniem pod place składowe i magazynowe.</u>	4763,00 m ² x 0,40 zł/m ² . 1.905,20 zł miesięcznie + VAT.	do 10 dnia każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Lenartowice ul. Nowowiejska 8.	Część działki nr 94, klasouzytek Bi i RVI, karta mapy 1, księga wieczysta nr OPIK/00072400/0. <u>Powierzchnia dzierżawy 0,1927 ha.</u> <u>Powierzchnia całkowita działki 0,2550 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ , działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem MNU. <u>Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność statutową.</u>	1927,00 m ² x 0,10 zł/m ² . 192,70 zł rocznie + VAT.	do 31 marca każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Słoneczna 1A-C.	Część działki nr 1065/20, klasouzytek Bp, karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00035038/0. <u>Powierzchnia dzierżawy 0,0103 ha.</u> <u>Powierzchnia całkowita działki 0,0938 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ , działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1. <u>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.</u>	103,00 m ² x 0,20 zł/m ² . 20,60 zł rocznie + VAT.	do 31 marca każdego roku
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Harcerska 5, rejon ul. Harcerska 7	Fragment gruntu o powierzchni dzierżawy 21,63 m ² położony na działkach: ▪ nr 1175/2, powierzchnia całkowita działki 0,2044 ha, klasouzytek Bp, karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00061565/4; ▪ nr 1176/2, powierzchnia całkowita działki 0,1427 ha, klasouzytek Bp, karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00035037/3.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ , działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1. <u>Dzierżawa z przeznaczeniem pod zabudowę pawilonem handlowym.</u>	21,63 m ² x 10,20 zł/m ² . 220,63 zł miesięcznie + VAT.	do 10 dnia każdego miesiąca

INFORMACJE DODATKOWE:

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu dzierżawy powiększona będzie o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu**
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).