

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1221/GG/09
z dnia 26 marca 2009r.

Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Lp | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena nieruchomości w zł.(z VAT) | Tryb zbycia | Forma zbycia |
|----|--|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/1 pow. 0,0056 ha m.8, Kw 61566, Bz | Nieruchomość niezabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami | 4.800 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1783/7 k.m.8 | własność |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|-------------------------------|---|-----------|---|----------|
| 2. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/2 pow. 0,0031 ha m.8, Kw 61567, Bz | Nieruchomość niezabudowana | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami</p> | 2.800 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1783/6 k.m.8 | własność |
| 3. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/3 pow. 0,0064 ha m.8, Kw 61568, Bz | Nieruchomość niezabudowana | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami</p> | 5.400 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1783/5 k.m.8 | własność |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|-------------------------------|--|-----------|--|----------|
| 4. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/4 pow. 0,0066 ha m.8, Kw 61569, Bz | Nieruchomość niezabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami | 5.500 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1783/4 k.m.8 | własność |
| 5. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/5 pow. 0,0033 ha m.8, Kw 61570, Bz | Nieruchomość niezabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami | 2.800 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1783/3 k.m.8 | własność |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|-------------------------------|--|-----------|---|----------|
| 6. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/6 pow. 0,0068 ha m.8, Kw 61571, Bz | Nieruchomość niezabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami | 5.700 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1783/2 k.m.8 | własność |
| 7. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/7 pow. 0,0066 ha m.8, Kw 61572, Bz | Nieruchomość niezabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami | 5.500 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1784 i nr 1787/4 k.m.8 | własność |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|-------------------------------|--|-----------|--|----------|
| 8. | obręb Koźle ul. Kadetów | działka nr 1789/9 pow. 0,0065 ha m.8, Kw 61574, Bz | Nieruchomość niezabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – B-MWNU, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość obciążona służebnościami | 5.500 zł. | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1786/3 k.m.8 | własność |
|----|----------------------------|---|-------------------------------|--|-----------|--|----------|

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

do projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kędzierzynie-Koźlu obręb Koźle przy ulicy Kadetów, oznaczone jako działki nr 1789/1, nr 1789/2, nr 1789/3, nr 1789/4, nr 1789/5, nr 1789/6, nr 1789/7, nr 1789/9 k.m.8 - przedkładanego przez Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Władający nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, położonymi w Kędzierzynie – Koźlu w obrębie ewidencyjnym Koźle przy ul. Kadetów, oznaczonymi jako:

- działka nr 1783/7 k.m.8 o powierzchni 0,0314 ha,
- działka nr 1783/6 k.m.8 o powierzchni 0,0255 ha,
- działka nr 1783/5 k.m.8 o powierzchni 0,0348 ha,
- działka nr 1783/4 k.m.8 o powierzchni 0,0474 ha,
- działka nr 1783/3 k.m.8 o powierzchni 0,0411 ha,
- działka nr 1783/2 k.m.8 o powierzchni 0,0673 ha,
- działka nr 1784 i nr 1787/4 k.m.8 o łącznej powierzchni 0,0748 ha,
- działka nr 1786/3 k.m.8 o powierzchni 0,0527 ha,

zwrócili się z wnioskiem o nabycie stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle części działki nr 1789 k.m.8 przyległej do w/w nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 964/GG/08 z dnia 3 września 2008r. oraz decyzją Nr GG.VIII.74300-113/08 z dnia 22.12.2008r. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle wyraził zgodę i zatwierdził podział działki nr 1789, w wyniku którego powstały m.in. działki nr 1789/1, nr 1789/2, nr 1789/3, nr 1789/4, nr 1789/5, nr 1789/6, nr 1789/7, nr 1789/9 docelowo przeznaczone na poszerzenie w/w nieruchomości przyległych.

Zgodnie z wydanymi, w oparciu o ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003r, opiniami Nr od UA.73270-20/08 do UA.73270-27/08 z dnia 29.01.2009r. Wydziału Urbanistyki i Architektury: działki nr 1789/1, nr 1789/2, nr 1789/3, nr 1789/4, nr 1789/5, nr 1789/6, nr 1789/7, nr 1789/9, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych –B-MWNU, w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych, granica strefy W ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Zbycie w/w działek celem poszerzenia nieruchomości sąsiedniej jest zgodne z w/w planem.

Nadmienić należy, iż przedmiotowe działki obciążone są służebnościami przepisanyymi z urzędu przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie – Koźlu Wydział Ksiąg Wieczystych, ze starych wykazowych ksiąg wieczystych o wartościach archiwalnych.

W związku z powyższym Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami po przeprowadzeniu procedury wyceny nieruchomości przygotował projekt zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kędzierzynie-Koźlu obręb Koźle przy ulicy Kadetów, oznaczone jako działki nr 1789/1, nr 1789/2, nr 1789/3, nr 1789/4, nr 1789/5, nr 1789/6, nr 1789/7, nr 1789/9 k.m.8– zgodnie z wzorcem OR.0530-8/05.

Wykonanie zarządzenia Prezydent powierza Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 pkt.15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Karta uzgodnień i opinii

do projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kędzierzynie-Koźlu obręb Koźle przy ulicy Kadetów, oznaczone jako działki nr 1789/1, nr 1789/2, nr 1789/3, nr 1789/4, nr 1789/5, nr 1789/6, nr 1789/7, nr 1789/9 k.m.8 - przedkładanego przez Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

| Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię | Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć) | Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć) | Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć) | Wnoszę zastrzeżenia (podpis i pieczęć) | | Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć) |
|---|-------------------------------------|---|---|---|---------------------------------|---|
| | | | | merytoryczne | formalno-prawne | |
| Z-ca Prezydenta ds. Gosp. Przyst. i Inwest.-Remont. | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społ.-Gosp. | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Sekretarz Miasta | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Skarbnik Miasta | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Radca Prawny | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Kierownik / Dyrektor | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |

Stanowisko Prezydenta Miasta:
(osoby upoważnionej)

Akceptuję
(podpis i pieczęć)

Odrzucam
(podpis i pieczęć)

.....
(data, podpis i pieczęć wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

sporządziła Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz