

Protokół Nr 18/2016
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 23 sierpnia 2016 r.

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.
2. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Radców Prawnych.
3. Zbigniew Romanowicz – sekretarz miasta,
4. Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
5. Marek Paneth – Architekt Miejski oraz zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
6. Jan Kwiczak – zastępca kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
7. Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski,
8. Marek Mazurkiewicz- kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
9. Radny Adam Oczóś.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. (*obecność członków komisji wg listy obecności*)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.*
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *przyjęcia apelu do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie uruchomienia w rozkładzie jazdy PKP PLK S.A. na lata 2016/2017 połączenia kolejowego na linii nr 137 (Magistrala Podsudecka) w relacji Kudowa Zdrój – Kłodzko – Nysa – Katowice –Kraków.*
5. Pismo IRE-DS.7011.13.2015.2016 dotyczące zadania budżetowego pn. „Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności” wraz z koncepcją programowo-przestrzenną (dokumentacja do wglądu w Biurze Rady Miasta ze względu na duży format map).
6. Sprawozdanie z działalności Ogrodnika Miejskiego.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zaproponowała uzupełnienie porządku obrad o projekty uchwał w sprawie oraz zmianę kolejności w porządku obrad:

a) *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, - deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w*

związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Mjr H. Sucharskiego oraz części ul. Jana Kochanowskiego w Kędzierzynie-Koźlu,

b) intencji udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu z przeznaczeniem na finansowanie przebudowy drogi powiatowej nr 1477 O – ul. Wojska Polskiego w Kędzierzynie-Koźlu: Etap I,

c) deklaracji intencji zaliczenia części istniejącej drogi wewnętrznej oraz drogi projektowanej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn., „Skomunikowanie terenu inwestycyjnego Koźle Port poprzez budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą”.

d) udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego,

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

Porządek komisji po zmianach przedstawia się następująco:

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia apelu do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie uruchomienia w rozkładzie jazdy PKP PLK S.A. na lata 2016/2017 połączenia kolejowego na linii nr 137 (Magistrala Podsudecka) w relacji Kudowa Zdrój – Kłodzko – Nysa – Katowice –Kraków.
 - b) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka,
 - c) deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Mjr H. Sucharskiego oraz części ul. Jana Kochanowskiego w Kędzierzynie-Koźlu,
 - d) intencji udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu z przeznaczeniem na finansowanie przebudowy drogi powiatowej nr 1477 O – ul. Wojska Polskiego w Kędzierzynie-Koźlu: Etap I,
 - e) deklaracji intencji zaliczenia części istniejącej drogi wewnętrznej oraz drogi projektowanej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn., „Skomunikowanie terenu inwestycyjnego Koźle Port poprzez budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą”.
 - f) udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.
5. Pismo IRE-DS.7011.13.2015.2016 dotyczące zadania budżetowego pn. „Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności” wraz z koncepcją programowo-przestrzenną (dokumentacja do wglądu w Biurze Rady Miasta ze względu na duży format map).
6. Sprawozdanie z działalności Ogrodnika Miejskiego.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Radna Ewa Odulińska wyjaśniła, że chciała sprostować iż, w Protokole nr 17 znalazł się zapis, że radni poprosili o wymianę całego piasku na placu zabaw przy ul. ul. Gminnej (Plac Richarda Wagnera) i ul. Jasnej, zabierała w tym temacie głos i powiedziała wręcz zupełnie coś innego, gdyż nie ma tam piaskownic lecz plac zabaw ma całe podłoże z piasku. Zdaje sobie sprawę, że wymiana całego piasku na placu zabaw jest nie możliwa. Dlatego prosiła

jedynie o częstsze sprzątanie piasku i tych placów zabaw. Prosi o poprawę zapisu w Protokole nr 17.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska wyjaśniła, że proponuje wrócić do tego tematu w sprawach bieżących i wolnych wnioskach oraz że pracownik Biura Rady Miasta poprawi zapis w Protokole nr 17.

Radna Ewa Odulińska wyjaśniła, że w sprawach bieżących i wolnych wnioskach nie chce już wracać do tego tematu.

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o zreferowanie tematu. Z uwagi, że Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej oraz Marek Paneth – Architekt Miejski Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyszli, oraz wobec braku osób chętnych do dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 6,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 2,

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” były (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka)

„wstrzymali się” (radny Adam Sadłowski, radny Grzegorz Mateja),

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska ogłosiła krótką przerwę od 16.20 do 16.26.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie uruchomienia w rozkładzie jazdy PKP PLK S.A. na lata 2016/2017 połączenia kolejowego na linii nr 137 (Magistrala Podsudecka) w relacji Kudowa Zdrój – Kłodzko – Nysa – Katowice –Kraków. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, zreferował temat wyjaśniając, że jest to apel aby przywrócić ruch kolejowy na linii Kędzierzyn-Koźle - Kłodzko.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Radna Ewa Czubek zapytała kto jest pomysłodawcą tego kierunku połączeń kolejowych.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że nie ma połączeń z Kędzierzyna-Koźla do Kudowy Zdrój, należy tę trasę przywrócić do życia. Trasa od wielu lat była niedrożna.

Wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie uruchomienia w rozkładzie jazdy PKP PLK S.A. na lata 2016/2017

połączenia kolejowego na linii nr 137 (Magistrala Podsudecka) w relacji Kudowa Zdrój – Kłodzko – Nysa – Katowice – Kraków.

Komisja **jednogłośnie** (8 głosów „za”) **zaopiniowała** ww. projekt uchwały.

„za” byli (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski, radny Grzegorz Mateja)

Ad 4a.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że wydział GNP przedstawił materiały w formie pisemnej oraz zaprosił na dzisiejszą komisję panią projektant Annę Orłowską – Matusiak z Warszawy, która zreferuje temat oraz przedstawi mapy. Poinformował, że zasadność dokonania zmiany studium wynika z potrzeby zapewnienia rezerwy terenowej dla cmentarza komunalnego ze względu na wyczerpujący się wolny teren na nowe miejsca grzebalne w granicach istniejącego cmentarza oraz niewystarczającą ilość miejsc parkingowych obsługujących cmentarz.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zapytała czy można zobaczyć część graficzną.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że może przedstawić mapy na dużym telewizorze w jego gabinecie, ze względu na problem techniczny związany z brakiem projektora.

Projektant Anna Olbomska – Matusiak z firmy Budplan Warszawa zreferowała temat.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Radny Grzegorz Mateja zapytał czy część działki jest już zagospodarowana, gdyż jest zaznaczona na zielono oraz gdzie pojawiło się ogłoszenie, że projekt jest wyłożony do wglądu oraz jak długo ogłoszenie było zamieszczone na tablicy.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że ogłoszenie zamieszczone było w miejscach ogólnie dostępnych oraz na osiedlu Kuźniczka odbyło się kilka spotkań w tym temacie.

Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka.

Komisja **jednogłośnie** (8 głosów „za”) **zaopiniowała** ww. projekt uchwały.

„za” byli (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski, radny Grzegorz Mateja)

Ad 4b.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Mjr H. Sucharskiego oraz części ul. Jana Kochanowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, iż zadanie jest w budżecie miasta, w trakcie realizacji zadania uznano, że część drogi nie ma określonej kategorii publicznej. Zaproponowano, aby ciąg drogi zaliczyć do kategorii drogi publicznej gminnej.

Wobec braku chętnych do dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka.*

Komisja **jednogłośnie** (8 głosów „za”) **zaopiniowała** ww. projekt uchwały.

„za” byli (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski, radny Grzegorz Mateja)

Ad 4c.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie intencji udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu z przeznaczeniem na finansowanie przebudowy drogi powiatowej nr 1477 O – ul. Wojska Polskiego w Kędzierzynie-Koźlu: Etap I. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił temat. Wyraża się wolę udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 560 tys. zł Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej na 1477 O ul. Wojska Polskiego w Kędzierzynie-Koźlu: Etap I.

Wobec braku chętnych do dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka.*

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 7,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1,

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski,)

„wstrzymał się” (radny Grzegorz Mateja),

Ad 4d.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia części istniejącej drogi wewnętrznej oraz drogi projektowanej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „Skomunikowanie terenu inwestycyjnego Koźle Port poprzez budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą” (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił temat. Działania prowadzone w ramach Kozielskiego Portu są długofalowe, mające przynieść wiele korzyści dla lokalnej społeczności. Dlatego budowa nowej infrastruktury drogowej jest uzasadniona, w celu właściwego przystosowania przedmiotowego obszaru inwestycyjnego.

Wobec braku chętnych do dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia części istniejącej drogi wewnętrznej oraz drogi projektowanej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn., „Skomunikowanie terenu inwestycyjnego Koźle Port poprzez budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą”

Komisja **jednogłośnie** (8 głosów „za”) **zaopiniowała** ww. projekt uchwały.

„za” byli (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski, radny Grzegorz Mateja)

Ad 4e.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że w budżecie miasta są pieniądze na remonty obiektów zabytkowych wpisanych do rejestrów zabytków.

Radna Ewa Odulińska wyjaśniła, że obowiązuje nas uchwała, lecz ma wątpliwości i zastrzeżenia, że dotacja jest proponowana w 100%. Jest przeciwna tworzeniu precedensu, nawet jeżeli kwota nie jest za wysoka. W innych przypadkach dotacje zostały udzielone w 50%. Jest przeciwna 100% dotacji. Kolejni wnioskodawcy mogą również wnioskować i argumentować prośbę o 100% dofinansowania inwestycji.

Marek Paneth – Architekt Miejski wyjaśnił, że to inwestor wnioskował o 100% dotacji, ale wydział udzielał przeważnie dofinansowania w 80%. Obecnie do wydziału wpłyną tylko jeden wniosek o dofinansowanie więc wydział ma do dyspozycji kwotę. Inwestor przygotował potrzebne dokumenty oraz w ostatnich latach włożył w remont budynku dużo środków finansowych.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że zgadza się z radną Ewą Odulińską, że inwestycja nie powinna być dofinansowana w 100%, ale wniosek został złożony przez właściciela oraz pozytywnie zaopiniowany przez Prezydent Miasta,

Radna Halina Mińczuk poprosiła o wskazanie na jakiej ulicy znajduje się ww. nieruchomość.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Radców Prawnych, wyjaśniła, że urząd jest szczególnie ostrożny jeżeli chodzi o ochronę danych osobowych, w przedstawionym radnym projekcie uchwały dane osobowe zostały utajnione lecz w jej ocenie adres powinien zostać ujawniony i przedstawiony. Lecz utajnienie danych oraz ulicy nastąpiło jako post factum i nie było to konsultowane. Można było również pozyskać pisemną zgodę od właścicieli na odtajnienie danych osobowych.

Radna Halina Mińczuk poprosiła, aby była wskazana nazwa ulicy w projekcie uchwały czyli dane dotyczące nieruchomości.

Radna Ewa Czubek również poprosiła, aby wskazana była nazwa ulicy w projekcie uchwały czyli dane dotyczące nieruchomości, zapytała czy w uchwale na której podstawie będziemy udzielać dofinansowanie czy są tam podane wartości maksymalne dofinansowania, czy stałe czy 80% .

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że w uchwale zawarty jest zapis, że dofinansowanie może być udzielone do 100% wartości inwestycji.

Radna Ewa Czubek uważa, że należy zwracać uwagę na to czy w ww. nieruchomości jest prowadzona działalność, czy jest to budynek mieszkalny, uważa, że dofinansowanie w wyższej wartości można udzielić kiedy budynek służy i korzystają z niego mieszkańcy. Przypomniała, że gmina będzie stawiała przed problemem i będzie się starała wykupić Basztę Montalemberta, gdyby połączyć kwoty przeznaczone na ratowanie zabytków to już 4 lata temu można byłoby wykupić ten zabytek. Uważa, że należy wyznaczyć działania priorytetowe dla naszego miasta i dążyć do jego realizacji. Również uważa, że dofinansowanie 100 % inwestycji jest za dużą kwota oraz chciałaby poznać ile i w jakich latach gmina dofinansowała już remont ww. nieruchomości. Trudno jej jest w chwili obecnej podjąć decyzje jak ma głosować.

Radna Ewa Odulińska odczytała treść uchwały o dofinansowaniu, z której wynika, że dotacja na wykonanie prac konserwatorskich może być udzielona w wysokości 50% a jeżeli stan budynku wymaga złożonych prac konserwatorskich to inwestycja może zostać udzielona do 100%.

Radny Grzegorz Mateja zgłosił wniosek ustny:

„kto i jak długo jest właścicielem nieruchomości, jaką kwotę dofinansowania uzyskał na remont budynku z gminy w ostatnich latach, czy udzielone dofinansowania zostały rozliczone? Prosi o odpowiedz do 31.08.2016 r.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zgłosiła wniosek ustny:

„Proponuję zdjęcie z porządku obrad komisji ww. projektu uchwały”.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Radców Prawnych, wyjaśniła, że należy uważać z ujawnianiem i przedstawianiem danych osobowych. Dane osobowe i tak będą wpisane w umowie pomiędzy gminą a inwestorem.

Radny Grzegorz Mateja uważa, że radni powinni poznać te dane osobowe. Dodał, że od wielu lat radni walczą o ratowanie zabytków w Kędzierzynie-Koźlu lecz pozyskują informacje, że nie ma pieniędzy a tu się nagle okazuje, że pieniądze na ten cel są, tylko nikt nie składa wniosków. Prosi o wyjaśnienia.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że MZBK czyli jednostka gminna należąca do gminy nie może składać takich wniosków.

Radny Adam Oczóś poprosił o możliwość zabrania głosu, zapytał dlaczego czeka tak długo.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska wyjaśniła, że najpierw udziela głosu członkom komisji UAIŚN a później radnym.

Radna Grażyna Radka uważa, że komisja jest niekonsekwentna, ponieważ radni twierdzą, że nie ratuje się zabytków w Kędzierzynie-Koźlu a kiedy jacyś właściciele złożyli wniosek o dofinansowanie i przygotowali wszystkie dokumenty oraz zdobyli stosowne pozwolenia to radni się zastanawiają nad przekazaniem środków. W poprzednim roku wpłynęły tylko jeden wniosek o dofinansowanie, na rzecz kościoła Najświętszej Marii Panny i radni bez problemu przekazali te środki. Nie wie dlaczego przy tym budynku wywiązał się taki problem.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska wyjaśniła, że skoro zgłosiła pod głosowanie wniosek formalny, to radni powinni go przegłosować.

Radna Ewa Czubek zapytała czy gmina ma obowiązek dofinansowania takich działań.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że gmina może dofinansowywać takie wnioski.

Radna Ewa Czubek uważa, że przed podjęciem decyzji radni powinni pozyskać pełną informację, na zadane wcześniej pytania. Proponuje kolejne spotkanie komisji na 15-20 minut przed sesją, celem pozyskania pełnej wiedzy.

Radny Adam Oczóś poinformował, że jest zbulwersowany, chce zadać pytanie, czeka już długo, dlaczego przewodnicząca nie udziela mu głosu. Jest to działanie niezgodne ze statutem.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska wyjaśniła, że najpierw udziela głosu członkom komisji UAIŚN a później radnym.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Radców Prawnych, wyjaśniła, że przewodnicząca powinna udzielać głosu zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

Radny Adam Oczóś zapytał czy udzielenie 100% dofinansowania jest zgodne ze intencją uchwały. Proponuje wykonać akcję informacyjną, że są środki budżecie miasta na remont zabytkowych kamienic i budynków wpisanych do rejestru zabytków o których mieszkańcy nie wiedzą. Ponieważ środki nie zrealizowane przechodzą na kolejny rok w budżecie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że osobiście informował wspólnoty, że mogą się ubiegać o dotacje, jeżeli spełnią warunki oraz przygotowują stosowne dokumenty.

Radny Grzegorz Mateja popiera słowa radnego Adama Oczosia oraz uważa, że radni powinni różnicować czy przekazują dofinansowanie na kościół czy na budynek prywatny. Właściciel prywatny może sprzedać budynek, po zawyżonej cenie i jest to znaczna różnica. Ma wątpliwość dlaczego dalej trwa dyskusja skoro padł wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

Radna Dorota Zasłonka poinformowała, że wszyscy radni chcą się wypowiedzieć w tym temacie oraz pozyskać nowe informacje w tym temacie, dlatego dalej trwa dyskusja.

Radny Adam Sadłowski poinformował, że odkąd pamięta to wnioski o dofinansowanie dotyczyły obiektów sakralnych lub budynków użyteczności publicznej. Niedawno odwiedził miejscowość Pisz gdzie wiele prywatnych zabytkowych kamienic zostało pięknie odremontowanych a w naszym mieście pieniądze przeznaczają się na imprezy a nie na ratowanie zabytków. Uważa, że dofinansowanie powinny otrzymywać wspólnoty a nie osoby prywatne, ponieważ obawia się sprzedaży wyremontowanych kamienic po wyższej kwocie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej prosił, aby radni pamiętali, że miasto ma ograniczone możliwości finansowe.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zgłosiła wniosek ustny:

Proponuję zdjęcie z porządku obrad komisji ww. projektu uchwały. Proponuję spotkanie komisji na 20 minut przed sesją, celem zaopiniowania nowego projektu uchwały, uwzględniającego procent dofinansowanie inwestycji.

Komisja **jednogłośnie** (8 głosów „za”) poparła wniosek.

„za” byli (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski, radny Grzegorz Mateja)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zaproponowała spotkanie komisji na 20 minut przed sesją, celem zaopiniowania nowego projektu uchwały, uwzględniającego procent dofinansowanie inwestycji.

Ad 5.

Pismo IRE-DS.7011.13.2015.2016 dotyczące zadania budżetowego pn. „Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności” wraz z koncepcją programowo-przestrzenną (dokumentacja do wglądu w Biurze Rady Miasta ze względu na duży format map) (materiał pisemny oraz mapy stanowią załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że jeżeli radni chcieliby zobaczyć mapy to można je wyświetlić na telewizorze w gabinecie. Jeżeli radni woleliby zobaczyć materiał na projektorze wówczas proponuje przesunięcie opiniowania materiału na kolejne posiedzenie komisji.

Radna Ewa Odulińska zapytała jak wygląda obecna sytuacja oraz kiedy jest termin wykonania inwestycji.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że została podpisana umowa, realizujemy koncepcję zaprojektuj-zbuduj. Na starym obiekcie trwają prace wyburzeniowe. Koniec inwestycji planowany jest na koniec listopada 2017 r.

Radna Ewa Czubek zapytała czy projekt który jest obecnie realizowany jest taki sam lub nieznacznie podobny do tego który pokazywała projektant w czasie sesji Rady Miasta.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że będzie podobny lecz wzbogacony o program funkcjonalno-użytkowo.

Radny Adam Oczóś zapytał, czy część lodowiska zgodnie z przedstawioną dokumentacją jest całkowicie wyłączona i czy na tym terenie nie będzie nic robione. Proponuje uporządkować również ten teren.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że będą tam tereny zielone, zostało to narzucone przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obecnie szukamy środków na remont tego terenu.

Radny Adam Sadłowski oraz przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zgłosili wniosek ustny: „przesunięcie opiniowania ww. materiału na kolejne posiedzenie komisji we wrześniu br.”.

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 4,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 3,

pozytywnie zaopiniowała wniosek o przesunięcie opiniowania ww. materiału na kolejne posiedzenie komisji.

Przewodnicząca ogłosiła przerwę która trwał od 17.44 do 17.55

Po przerwie.

Ad 6.

Sprawozdanie z działalności Ogrodnika Miejskiego (materiał pisemny stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski szczegółowo wyjaśnił działania podejmowane w okresie od 01.06.2016 r. do 31.07.2016 r.

Radni zgłosili pytania do Ogrodnika Miejskiego.

Radna Grażyna Radka poprosiła o uporządkowanie alejki lip na Wyspie w Koźlu.

Radna Halina Mińczuk zapytała czy ogrodnik przeprowadził analizę drzewostanu na Pogorzeltu oraz poprosiła o nasadzenia na odremontowanej ul. Kozielskiej, czy w Kłodnicy będą prowadzone dodatkowe prace związane z nasadzeniami, czy planuje się przycinkę lip. Czy wokół boiska i placu zabaw od ul. Jasnej do ul. Portowej będzie przycinka drzew i usunięcie suchych drzew.

Piotr Paździoch wyjaśnił, że w przyszłym roku planują nasadzenia w donicach i na latarniach na ul. Kozielskiej. W Kłodnicy planowane są nasadzenia zastępcze a przycinka lip została już dokonana.

Radny Adam Sadłowski poinformował, że nie jest zadowolony z pracy ogrodnika, gdyż w Parku Pojednania stoją suche drzewa, rondo są nienasadzone, centrum miasta jest brzydkie. Prosi o przygotowanie koncepcji nasadzeń dla każdej dzielnicy, szczególnie dla Śródmieścia wizytówki miasta. Prosi o wycięcie suchych drzew oraz nasadzenia tylko jednego rodzaju drzew przy alejach.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że ogrodnik miejski potrzebuje trochę czasu na uporządkowanie drzewostanu na terenie Kędzierzyna-Koźla oraz zaplanowanie nasadzeń.

Radny Adam Ochoń poinformował, że widzi wiele zmian na osiedlu Azoty, Ogrodnik Miejski podjął wiele działań na tym osiedlu, chwali pracę ogrodnika.

Radna Ewa Odulińska poinformowała, że na placu zabaw w Kłodnicy jest suche drzewo. Poprosiła o zajęcie się tym. Uważa, że w Parku Pojednania należy podjąć wiele działań. Jest zauważalne, że w mieście jest osoba która zajmuje się sprawami ogrodniczymi oraz uważa że ogrodnik dobrze wykonuje swoją pracę.

Radna Ewa Czubek zapytała czy w Parku Pojednania jest potrzebny ten brzydki i suchy żywopłot. Poinformowała, że po ostatnich uroczystościach długo leżał suchy wieniec. Uważa, że decyzje dotyczące nasadzeń w mieście powinien podejmować tylko ogrodnik miejski. Zapytała kto jest odpowiedzialny za nasadzenia w murowanych donicach i kwietnikach przy skwerze na ul. Wojska Polskiego. Dodała, że chodniki na ul. Wojska Polskiego są bardzo brudne.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że teren należy do powiatu, gminy oraz właścicieli prywatnych. Ale kwietnikami prawdopodobnie zajmuje się powiat.

Radna Ewa Czubek poprosiła o przekazywanie do mediów rzetelnych i dokładnych informacji jakie kwoty zostały przeznaczone na ronda. Media nagłaśniają sprawę zawyżając kwoty.

Piotr Paździoch wyjaśnił, że nasadzenia na rondach mają dwu letnią gwarancję, ale problemem jest fatalna jakość ziemi.

Radny Adam Sadłowski zaproponował aby urząd zakupił duża ilość sadzonek drzew i zaproponować wykonanie nasadzeń dzieciom.

Piotr Paździoch wyjaśnił, że lepiej jest sadzić większe drzewa niż małe sadzonki.

Radna Ewa Odulińska zaproponowała stworzenie szkółki drzew w naszej gminie.

Radna Dorota Zasłonka pochwaliła nowe nasadzenia drzew wzdłuż całej ulicy na osiedlu Piastów zaproponowane przez ogrodnika miejskiego. Pochwaliła pracę ogrodnika miejskiego

Radna Grażyna Radka pochwaliła prace dotyczące wycinki drzew w Parku w Koźlu.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zapytała o pomysł na zagospodarowanie osiedla Piastów, szczególnie ul. Bolesława Krzywoustego.

Piotr Paździoch wyjaśnił, że planuje tam oszczędne nasadzenia zastępcze.

Komisja zapoznała się z sprawozdaniem Ogrodnika Miejskiego.

Ad 7.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Ewa Odulińska zapytała o nowe urządzenie zabawowe przy ul. Jasnej, co to jest za element. Poinformowała, że plac zabaw nie został posprzątan, prosi o posprzątanie. Poprosiła o zwrócenie się do Powiatu o uporządkowanie gałęzi na ul. Szymanowskiego na wale wzdłuż kanału oraz wywiezienie pociętego już drzewa na nasypie kolejowym w Kłodnicy.

Radna Halina Mińczuk poinformowała, że mieszkańcy nie dostosowują się do harmonogramu wywozu śmieci, podrzucają śmieci i gabaryty do altan śmieciowych, zapytała kto ma obowiązek wywozu tych śmieci, ponieważ są to dodatkowe koszty. Jak reagować i co robić.

Dużo śmieci jest przy ul. Elewatorowej w Kłodnicy. Prosi, aby zarządca drogi zajął się tym problemem.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że musi o to zadbać właściciel lub zarządca altany śmieciowej. Co do gabarytów, są ustalone okresy wywozu tych gabarytów. Jeżeli zwiększymy terminy wywozu gabarytów to zostaną powiększone opłaty. Mieszkańcy mogą samodzielnie wywozić gabaryty.

Radna Halina Mińczuk poinformowała, że widzi potrzebę szczegółowego przedyskutowania tego problemu.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że powstanie MSZOK i może wspomóc nas przy zagospodarowaniu gabarytów.

Radny Adam Ochoń poinformował, że jeżeli w powiecie zgłosi się prośbę o usunięcie śmieci z konkretnego miejsca, to zgłoszenie zostaje przyjęte i wykonane, lecz jeżeli w innym miejscu leżą śmieci to służby je pozostawia. Powiat zawsze czeka na wskazanie konkretnego miejsca. Zauważył, że skoszona trawa jest pozostawiona na poboczu nie jest sprzątnięta. Uważa, że mieszkańcy nie będą samodzielnie wywozić śmieci do Sławięcic, wprowadzone limity wywozu odpadów w regulaminie są błędem, nie przyczyną się do poprawy porządku w mieście.

Radna Dorota Zasłanka poprosiła o informacje jaki problem zgłoszony do powiatu został zignorowany.

Radny Adam Ochoń poinformował, że po koszeniu trawy w pasie drogowym przy ul. Mostowej trawa została pozostawiona i nieuprzątnięta. Kilkakrotnie zgłaszał ten problem, prace porządkowe robiono etapami. Poprosił o uprzątnięcie ścieżki rowerowej biegnącej do Azot. Po koszeniu trawy przez ciągnik przy ul. Wojska Polskiego (od Azot do wiaduktu) pozostawiono trawę, uważa, że należało tę trawę zebrać.

Radna Dorota Zasłanka poinformowała, że sprawdzi te informacje.

Radna Ewa Czubek poinformowała, że na osiedlu Piasty osoba prowadzi myjnię oraz wynajem zwyżek, które wyjątkowo głośno pracują i hałas przeszkadza mieszkańcom. Zgłaszała ten problem w formie interpelacji lecz pozyskała odpowiedź, że poziom hałasu nie został przekroczony. Właściciel obiecał, że przeniesie swoją działalność, lecz na chwilę obecną ta działalność bardzo przeszkadza mieszkającym w pobliżu mieszkańcom. Prosi o zainteresowanie się tą sprawą. Mieszkańcy są w trakcie tworzenia petycji. Straż Miejska nie ma możliwości narzucić, aby pomóc mieszkańcom oraz nie chcą już przyjeżdżać na interwencje.

Radna Ewa Odulińska powróciła do problemu śmieci i uważa, że w związku z nowym regulaminem utrzymania czystości, mieszkańcy będą nadmiar śmieci spalać w piecach. Prosi aby na ul. Szymanowskiego wykosić wał nad kanałem oraz wyjazd z ul. Szymanowskiego, teren należy do RZGW z którym kontakt jest trudny, prosi o zwrócenie uwagi RZGW. Poinformowała, że wszystkie sprawy zgłoszone do powiatu zawsze są załatwione bez zbędnej zwłoki.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że urząd regularnie co dwa miesiące prosi RZGW o wykaszanie swojego terenu, czasami wykoszą lecz nie zawsze.

Radna Halina Mińczuk poinformowała, że wprowadzony limit ograniczonego odbioru odpadów zielonych, co mają zrobić mieszkańcy kiedy mieszkają na osiedlach gdzie w pasie drogowym gminnym rosną duże liściaste drzewa, np. lipy, mieszkańcy sprzątają liście z chodnika, co cy mają zrobić z nadmiarem worków. Kto ma ponosić koszty wywozu nadmiaru worków.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że nie umie udzielić odpowiedzi, ponieważ nowy regulamin dopiero wchodzi. On również wokół swojej posesji ma również dużo drzew oraz zbiera dużo liści z ulicy i chodnika. Proponuje poczekać. Może trzeba będzie zorganizować ekstra wywóz, ale na razie proponuje poczekać.

Radna Grażyna Radka złożyła wniosek pisemny:

1. „, prośba o zasypianie dziury przy wjeździe na parking przy ul. Spółdzielców 4 (obok budynku).Dziura powstał po ubytku warstwy szutrowej”.

Kolejny termin komisji został ustalony na 20 września 2016 r. we wtorek o 16.00 oraz drugą część komisji zaplanowano na 20 minut przed sesją Rady Miasta.

Ad 8.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w komisji po czym o godz. 19.10 zakończyła pierwszą część posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Protokołowała A. Dworaczek

***Przewodnicząca
Komisji Urbanistyki, Architektury i
Środowiska Naturalnego***

Beata Łobodzińska