

**Protokół Nr 19/2016**  
**z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu**  
**odbytego w dniu 20 września 2016 r.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.
2. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Radców Prawnych.
3. Zbigniew Romanowicz – sekretarz miasta,
4. Wioleta Akonom – kierownik referatu budżetu,
5. Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
6. Małgorzata Jarosz Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
7. Gabriela Helbin – Golasz –kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
8. Beata Pierzchlewicz – kierownik Wydziału Promocji, Rozwoju i Środków Pomocowych
9. Adam Paluch – przedstawiciel Instytutu Badawczego IPC
10. Marek Mazurkiewicz- kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
11. Wiesław Jawornicki – prezes Usług Komunalnych „Czysty Region” Kędzierzyn-Koźle,
12. Radny Adam Oczóś.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji. (*obecność członków komisji wg listy obecności*)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2016. w zakresie działania komisji.
4. Propozycje zadań do budżetu miasta na 2017 rok w zakresie działania komisji.
5. Koncepcja programowo-przestrzenna dot. przebudowy basenów os. Azoty na Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności.
6. Informacja nt. inwestycji realizowanych na terenie miasta w 2016 roku. (temat wynika z planu pracy komisji).
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zaproponowała uzupełnienie porządku obrad o projekty uchwał oraz zmianę kolejności w porządku obrad:

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2016 roku w zakresie działania komisji.
4. Propozycje zadań do budżetu miasta na 2017 rok w zakresie działania komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał:
  - a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle.

- b. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
- c. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nieodpłatnego zbycia na rzecz Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu udziałów w spółce Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu.
- d. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 854/47, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Krokusów oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 4193/1, 4193/2, 4193/3, 4193/4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Gajowej.
6. Koncepcja programowo-przestrzenna dot. przebudowy basenów os. Azoty na Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności
7. Informacja nt. inwestycji realizowanych na terenie miasta w 2016 roku.
8. Informacja nt. działań gminy w związku z przekroczeniem emisji benzenu w mieście.
9. Informacja nt. przyznanych dotacji do obiektów zabytkowych.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad

### **Ad 3.**

Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2016 roku w zakresie działania komisji. (materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu)

Wioleta Akonom – kierownik referatu budżetu, przedstawiła informację o dochodach i wydatkach zrealizowanych w I półroczu 2016 r. w zakresie działania komisji.

Radni nie zgłosili pytań w tym temacie.

Komisja przyjęła informację na temat wykonania budżetu miasta za I półrocze 2016 roku w zakresie działania komisji.

### **Ad 4.**

Propozycje zadań do budżetu miasta na 2017 rok w zakresie działania komisji.

Wnioski do projektu budżetu miasta na rok 2017 złożyli radni:

Beata Łobodzińska, Ewa Odulińska, Adam Sadłowski, Ewa Czubek, Grażyna Radka oraz Halina Mińczuk.

(Wnioski stanowią załączniki od nr 1-7).

### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle. (materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej przeprosił radnych, że otrzymali materiał tak późno lecz wydział musi na bieżąco monitorować zmienną sytuację, aby pozyskać środki finansowe dla miasta, dlatego materiał został przedstawiony tak późno. W tworzeniu procesu rewitalizacji miasta uczestniczyli również radni Rady Miasta.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że temat został omówiony na wczorajszej komisji Zdrowia Spraw Socjalnych i Rodziny w składzie której jest 5 członków komisji Urbanistyki, Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego, którzy zapoznali się już z tym tematem.

Beata Pierzchlewicz – kierownik Wydziału Promocji, Rozwoju i Środków Pomocowych wyjaśniła, że program rewitalizacji jest programem który ma kształtować działania gminy w kontekście rewitalizacji. W poprzednim roku rząd przyjął uchwałę o rewitalizacji, która nakłada na gminy obowiązek, dodatkowo starania o dofinansowanie gminy ze środków zewnętrznych determinują posiadanie dokumentu rewitalizacyjnych, dlatego ww. dokument został opracowany i zostaje przedstawiony radnym do zaopiniowania uchwałą rady Miasta. W dniu wczorajszym 19 września wydział otrzymał dopiero dokumenty dotyczące regulaminu oceny lokalnych programów rewitalizacji, a dokument musi być uchwalony do 30 września. Stąd ten pospiech.

Adam Paluch – przedstawiciel Instytutu Badawczego IPC przedstawił prezentację na projektorze oraz wyjaśnił obszary rewitalizacji w naszym mieście oraz kierunki i zakresy działań. Cztery podobszary rewitalizacji w naszym mieście to: I Koźle, II Centrum, III Blachownia, IV Azoty.

Beata Pierzchlewicz – kierownik Wydziału Promocji, Rozwoju i Środków Pomocowych wyjaśniła, że kwota przeznaczona na rewitalizację dla naszego województwa wynosi tylko 14 mln, nie jest to wielka kwota w stosunku do zakresu działań planowanych do realizacji.

Radna Ewa Czubek zapytała jakie organizacje mogły zgłaszać swoje wnioski. Chodzi jej o organizacje rejestrowe.

Beata Pierzchlewicz – kierownik Wydziału Promocji, Rozwoju i Środków Pomocowych wyjaśniła, że każdy mieszkaniec oraz wszystkie organizacje na rynku.

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w *sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle*

Komisja **jednogłośnie** (5 głosów „za”) **pozytywnie zaopiniowała** ww. projekt uchwały. „za” były przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Grażyna Radka, radna Ewa Czubek.

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.( materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wprowadził w temacie wyjaśniają wprowadzone zmiany. Pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia ul. Szkolnej gdzie dopuszcza się możliwość chowu zwierząt z ograniczeniami. Druga zmiana wprowadza zakaz chowu zwierząt w budynkach mieszkalnych i obiektach stykających się z tymi budynkami.

Radna Halina Mińczuk zapytała o ul. Szkolną, mieszkańcy protestowali gdyż w budynkach prowadzono chów królików, mieszkańcy proponowali aby tę ulicę wyłączyć, a znowu ma zostać włączona, przecież na ul. Szkolnej nie ma gospodarstw.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że mieszkańcy tej ulicy hodują zwierzęta domowe. Natomiast chów królików odbywał się w budynku przylegającym bezpośrednio dla obiektów, więc nie może być obecnie prowadzony.

Radna Ewa Czubek poprosiła o wyjaśnienia co znaczy zapis sposób kwalifikowania osiedli na których chów jest dozwolony lub niedopuszczalny, gdyż na Pogorzeltu można hodować zwierzęta a na osiedlu Śródmieściu nie można hodować zwierząt.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że trzymany się pewnego schematu który działa od lat. Wyłączenie ul. Szkolnej było przeciw temu schematowi ale mieszkańcy poprosili o możliwość chowu zwierząt.

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w *sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle*.

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 5,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1,

**pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

„za” były (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka)

„wstrzymała się” radna Ewa Czubek

#### **Ad 6.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nieodpłatnego zbycia na rzecz Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu udziałów w spółce Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu. (materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wprowadził w temacie. Poinformował, że zmiana dotyczy wniesienia udziałów do Związku Międzygminnego „Czysty Region”. Proponuje się, aby Związkowi Międzygminnemu któremu gmina zleciła całą działalność związaną z gospodarką odpadami nieodpłatnie nabyła udziały spółki Usługi Komunalne Sp. z o.o., co spowoduje, że spółka będzie mogła w trybie bez przetargowym „in house” realizować usługi związane z przewozem. Spowoduje to osiągnięcie lepszych wyników finansowych, gdyż obecnie spółka Usługi Komunalne Sp. z o.o. jest w średniej kondycji finansowej. Gmina zwiększy ilość głosów w Związku Międzygminnym „Czysty Region” oraz będzie miała większość w głosowaniu. Przedstawił również nowego prezesa pana Wiesława Jawornickiego.

Wiesław Jawornicki – prezes Usług Komunalnych poinformował, że spółce jest trudno konkurować z konkurencją, gdyż obecnie jest słaby wynik finansowy. Wejście w formułę „in house” pozwoliłoby na otrzymywanie zleceń. Tworzymy się też logiczny łańcuch operacyjny. Wejście w spółkę pozwoliłoby na łatwiejszy zakup nowego sprzętu, kredytowania i leasingu przez WOŚ na nowy sprzęt.

Radna Halina Mińczuk zapytała czyli po zbyciu udziałów spółka nie będzie musiała brać udziału w przetargach oraz będzie wykonywała zadania gminy w odbiorze odpadów. Czy z obecnie posiadanym sprzętem spółka będzie w stanie świadczyć wywóz, prezes wspominał o chęci zakupu nowego sprzętu na leasing. Czy spółka jest w stanie obsłużyć naszą gminę i gminy ościennie? Czy odpady zielone trafią na nasze wysypisko czy na wysypiska ościennie, czy faktycznie jak twierdzi prezes Wiesław Jawornicki gmina na ty nic nie straci, Zapytała co gmina zyska?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że prezes odpowiedział na pytanie dotyczące zakupu nowego sprzętu.

Obecnie Usługi Komunalne starają się o kredyt na zakup sprzętu, ponieważ spółka obsługuje sektor wywozu odpadów ok. 11 tys. ton w skali roku czyli ok. ¼ wszystkich śmieci do zebrania, które obsługuje Związek Międzygminny. Jeżeli chodzi o odpady zielone nie jest to kwestia usług komunalnych a odbiorcy Regionalnego Centrum. Zostały wprowadzone ograniczenia jeżeli chodzi o odpady zielone do 2 tys. ton, takie są możliwości przerobowe Regionalnego Centrum. Została złożona prośba do Marszałka o zwiększenie puli odpadów zielonych do dwóch tysięcy ton. Pod koniec przyszłego roku Regionalne Centrum zostanie rozbudowane, obecnie jest na etapie wykonania dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę celem rozbudowy RIPOK-a. Gmina przekazała udziały i zadania Związkowi Międzygminnemu „Czysty Region”, ale zyska tyle samo co związek. Związek Międzygminny „Czysty Region” zyska natomiast iż w proponowanym trybie „in house” Usługi Komunalne nie będą konkurencją na rynku śmieciowym. Gmina Kędzierzyn-Koźle będzie stale nadzorować, aby cena wywozu śmieci nie wzrastała.

Radna Halina Mińczuk zapytała czy planuje się zwiększenie zatrudnienia w spółce nowej kadry.

Wiesław Jawornicki – prezes Usług Komunalnych „Czysty Region” Kędzierzyn-Koźle, poinformował, że nie chce zadłużać spółki dlatego planuje w przyszłości stopniowy zakup nowego sprzętu oraz planuje wzrost zatrudnienia o nową kadre.

Radny Adam Oczóś poinformował, że był zwolennikiem, aby rozpocząć formułę „in house” ponieważ już dwa lata temu stopień dekapitalizacji sięgał 60 %. Zakładał, że będzie to realizowane w innej formie, obecnie ma jednak obawy czy zmiany zostaną wprowadzone w życie czy będą jedynie spisane „na papierze”. Zapytał jak będzie formuła „in house” realizowana. Czy będzie dotyczyło jedynie obszaru w którym obecnie Usługi Komunalne realizują transport. Zapytał jak wygląda sytuacja w innych gminach na których obowiązują przetargi na wywóz śmieci. Czy obowiązują umowy na wywóz, czy umowy będą wygaszane i na jakim etapie? Jak na dzień dzisiejszy poradzą sobie Usługi Komunalne dostępnym stanem sprzętem. Od lat nie było zainteresowania ze strony Urzędu Miasta aby nowy sprzęt zakupić ze środków zewnętrznych przeznaczonych na Ochronę Środowiska? Flota transportowa funkcjonuje od wielu lat a Usługi Komunalne zakupywały nowy sprzęt z własnych środków. Uważa, że jest to słuszna rozwoju lecz jak to będzie realizowane.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że za dużo się nie zmieni, obecnie Usługi Komunalne obsługują jeden sektor i prawdopodobnie w przyszłym roku wejdą w życie przepisy formuły „in house” wtedy spółka przejmie cały sektor. Inni przewoźnicy i tak będą realizować działania aż do wygaśnięcia umów. Mogą również startować w kolejnych przetargach. Ale planuje się, aby Usługi Komunalne przejęły cały rejon.

Radny Adam Oczóś zapytał czyli sprzęt zostałby zakupiony przez spółkę Usługi Komunalne.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że sprzęt zostanie zakupiony przez spółkę Usługi Komunalne.

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały w sprawie.

Komisja **jednogłośnie** (7 głosów „za”) **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały wyrażenia opinii dotyczącej nieodpłatnego zbycia na rzecz Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu udziałów w spółce Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu. .

„za” byli (*przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski*)

#### **Ad 7.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 854/47, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Krokusów oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 4193/1, 4193/2, 4193/3, 4193/4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Gajowej. (materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wprowadził w temacie. Chodzi o rozbudowę cmentarzu na Kuźniczkach. Zamieniamy się z nadleśnictwem działkami leśnymi na teren przy ul. Gliwickiej. Jest to duża działka więc wymaga zgody Rady Miasta.

Wobec braku chętnych do dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 854/47, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Krokusów oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 4193/1, 4193/2, 4193/3, 4193/4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Gajowej.

Komisja **jednogłośnie** (7 głosów „za”) **pozytywnie zaopiniowała** ww. projekt uchwały. „za” byli (*przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastónka, radny Adam Sadłowski*)

#### **Ad 8.**

Koncepcja programowo-przestrzenna dot. przebudowy basenów os. Azoty na Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności. (materiał w formie pisemnej oraz prezentacja na projektorze stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wprowadził w temacie. Wyjaśnił, że materiał został przeniesiony z poprzedniej komisji, w związku z brakiem możliwości na projektorze.

Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji również udzieliła szczegółowych wyjaśnień oraz pokazała koncepcję przestrzenną na projektorze.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Radna Ewa Czubek poinformowała, że podobała jej się prezentacja ale chciałaby zobaczyć wizualizację taką jak kiedyś na sesji.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że nie ma tej wizualizacji szczegółowej, umowa jest tak zawarta, że zakres robót jest duży i planowane jest na zakończenie robót w listopadzie 2017 r. wtedy można będzie zobaczyć tą wizualizację na żywo.

Radny Adam Sadłowski zapytał o co powstanie w miejscu po byłym lodowisku.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że będą tam tereny zielone, zostało to narzucone przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie szukamy środków unijnych lub zewnętrznych na zagospodarowanie tego terenu.

Radny Adam Sadłowski zapytał czy było to konsultowane z ogrodnikiem miejskim?

Tak wyjaśnił Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.

Radny Adam Sadłowski zapytał o przyłącz ciepły, dlaczego proponuje się kotłownię skoro przyłącz jest na miejscu.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że gazowe ogrzewanie jest tańsze lecz trwają jeszcze rozmowy z wykonawcą. Hala w Azotach ogrzewana jest z węzła i koszty ogrzewania są wysokie, natomiast basen w mieście ogrzewany jest gazem i koszty są zdecydowanie niższe.

Radny Adam Sadłowski zapytał o basen całoroczny, czy będzie podgrzewany?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że zewnętrzny basen generuje najwyższe koszty szczególnie podgrzewanie wody w zimie na zewnątrz.

Radny Adam Sadłowski zapytał o cenę biletów?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że ceny będą podobne jak w naszym basenie przy Al. Jana Pawła.

Przewodniczącą komisji podziękowała za przedstawioną koncepcję oraz poinformowała, że komisja zapoznała się z materiałem przedstawionym przez kierownika Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji.

#### **Ad 9.**

Informacja nt. inwestycji realizowanych na terenie miasta w 2016 roku. ( materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wprowadził w temacie. Wyjaśnił, że materiał został przekazany radnym i proponuje przyjąć zasadę, aby radni zadawali pytania do materiału.

Radna Ewa Odulińska zapytała o PT i zagospodarowanie terenów wokół Urzędu Miasta, czy wpłynęły oferty?

Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji wyjaśniła, że w wyniku trzeciego postępowania wpłynęła oferta, toczone negocjacje tylko z jednym wykonawcą.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że w tym roku jest problem z oferentami szczególnie jeżeli chodzi o projektowanie. Przy zadaniu PT tunelu w nasypie kolejowym łączącym ul. Kozielską i Al. Jana Pawła II wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji. Z wykonawcą będziemy się sądzić. Zadanie zostało zaplanowane do wykonania przez poprzednią władzę, na wykonanie PT zaplanowano 37 tys. zł lecz koszt może wynieść ok. 1 mln. zł.

Radna Ewa Odulińska zapytała czy jest sens kontynuować to zadanie? Skoro przekracza nasze finansowe możliwości.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że w związku z niewywiązaniem się z umowy, mamy możliwości prawne aby sądownie rozwiązać zawartą umowę. Ale jeżeli projektant wykonałby projekt to zgodnie z umową urząd i tak musiałby zapłacić. Obecnie sytuacja nam sprzyja.

Radna Halina Mińczuk zapytała o zadanie termomodernizacji II piętra na basenie, jakie są to pomieszczenia?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że w pomieszczeniach są gabinety rehabilitacji, wynajmujący spłaca w ratach tę kwotę.

Radna Halina Mińczuk zapytała o zadanie PT i przebudowa przedszkola nr 17, gdzie w I półroczu było 10% wykonania, czy na dzień dzisiejszy coś się zmieniło.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że inwestycja wymiany elektryki jest realizowana.

Radny Adam Sadłowski zapytał o PT na ul. Przechodniej, co zaplanowano do realizacji?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że chodzi o parking na tym terenie oraz drogę pożarową.

Radny Adam Sadłowski zapytał czy wspólnota dołoży się do tej inwestycji.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że wspólnota chce się dołożyć już na etapie dokumentacji.

Radny Adam Sadłowski zapytał o PT na ul. Łokietka jak duży jest zakres zadań?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że wykonują wszystkie prace w zakresie drogi gminnej bez parkingu.

Radny Adam Sadłowski obawia się, że parking koło przychodni nigdy nie zostanie naprawiony.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że obecnie wykonują remont drogi przy ul. Benisza i tam też spółdzielnia włączyła się w remont.

Radny Adam Sadłowski zapytał o dojazd do garaży na ul. Stalmacha?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że wykonają wszystkie prace w zakresie drogi gminnej i nie wchodzi na teren prywatny. Proponowali właścicielom wspólną inwestycję, lecz nie wypracowano stanowiska. Jest tam nieład bo część garaży została sprzedana po obrysie, a niektóre z udziałem w gruncie.

Radny Adam Sadłowski pytał o dojazd do garaży nie koło Policji ale za MZEC .



Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że największe problemy z drogami dojazdowymi do garaży są na terenach prywatnych, a garaże za MZEC są prywatne.

Radny Adam Sadłowski zapytał o zagospodarowanie PG 4, czy dopiero ten projekt powstaje?.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że gmina jest w trakcie podpisywania umowy na wykonanie projektu technicznego.

Radna Ewa Odulińska poinformowała, że droga dojazdowa do budynku przy ul. Szkolnej która jest w fatalnym stanie. Czy zostało to rozstrzygnięte.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że gmina ma problem z wyłonieniem wykonawcy. Dwa postępowania nie wyłoniły oferenta, planują kolejny już trzeci nabór. Korzystne jest, że od lipca br. zmieniły się przepisy zamówień publicznych i obecnie będzie można ogłaszać jeden przetarg a gdy nie zostanie rozstrzygnięty będzie można z tzw. „wolnej ręki” znajdować oferentów.

Radna Ewa Czubek zapytała czy firma która składała ofertę na remont boiska PG3 i PG4 składała też ofertę na PSP6?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że była to ta samo firma, lecz zaproponowała wyższą kwotę.

Radna Ewa Czubek zapytała czy tam jest większy czy mniejszy teren do zagospodarowania niż przy pozostałych?

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że nie mamy na to wpływu jaką ofertę złożył oferent. Nie wie z jakich względów przy tym postępowaniu oferent złożył kwotę większą niż przy pozostałych postępowaniach.

Komisja zapoznała się z informacją przedstawioną przez kierownika Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji.

#### **Ad 10a.**

##### Informacja nt. działań gminy w związku z przekroczeniem emisji benzenu w mieście.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że temat został wprowadzony dzisiaj na posiedzenie komisji w związku z informacjami z ostatnich dni o przekroczonym benzenie. Poinformował, że gmina monitoruje sytuację od wielu miesięcy. Pomiar następuje w skali rocznej, dopuszczalna jest poziom 5 mikro gramów. Problemem jest zmienność poziomu pików benzenu. Badania przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i wyniki badań są dostępne w Internecie na stronie. Powodem ostatniego uaktywnienie się mieszkańców był benzen na poziomie 212 mikrogramów a w maju było 362 mikrogramy. Wcześniej benzen sięgał nawet 600 mikrogramów. Inne są normy dopuszczające na terenie zakładów pracy a inne na terenie miasta. Zagrożenie które zagraża życiu i zdrowiu musiałoby być dużo większe. Frustrujące jest że jest zmienność pików oraz nie zostało określone co jest powodem zmienności. Mieszkańcy są zaniepokojeni oraz gmina stoi na stanowisku iż należy zbadać powody. Wnioskowano do odpowiedzialnych instytucji w tej sprawie. Gmina nie ma również możliwości wpływu na decyzje środowiskowe i emisyjne, nie może kontrolować decyzji

środowiskowych. Należy to do kompetencji Starosty Powiatu i Marszałka Województwa. Prezydent Miasta powołała zespół który zaproponował rozwiązania, aby zlokalizować miejsca emisji benzenu, lokalizacja emitera, ponieważ uważają, że jest to celowe działanie osób i podmiotów. W dniu 13.10. br odbyło się posiedzenie sztabu kryzysowego zwołane przez Starostę Powiatowego. Nowe punkty pomiaru proponuje się zlokalizować na terenach zakładów pracy. Zaprosić do współpracy ekspertów z WIOŚ oraz specjalistów chemików. Trwają rozmowy z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej aby zamontować stację pomiarową, którą proponuje się sfinansować przez naszą gminę oraz proponują badanie gleby. Poszerzyć program profilaktyczny o badania dotyczące obecności benzenu oraz wpływu na organizm poprzez badania krwi morfologii oraz szpiku na obecność szkodliwego działania benzenu. Gmina zastanawia się czy jest możliwość wykonania badań dotyczących wpływu benzenu na ludzi. Gmina otrzymała informację z WIOŚ iż obecne stężenie benzenu nie ma wpływu na zdrowie mieszkańców.

Radna Ewa Odulińska nawiązała do rozmowy podjętej na wczorajszym posiedzeniu komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych i Rodziny, uważa, że najważniejsze jest zlokalizowanie emitera oraz miejsc emisji benzenu. Proponuje zlokalizowanie w których rejonach miasta jest główne zagrożenie i skażenie. Dodała, że wykonanie badań profilaktyczny wiąże się z dużymi kosztami chyba, że gmina pozyska ze źródła zewnętrznego nieograniczone środki finansowe na ten cel. Popiera podejmowane działania profilaktyczne ponieważ mieszkańcy byli zbulwersowani całą sytuacją, wypowiedali się na różnych forach. Media dodatkowo nagłośniły sytuację i chętnie podejmowały ten temat. Lecz urząd nie może podejmować zbyt wielu działań w tym zakresie, ponieważ musi działać zgodnie z przepisami, dlatego proponuje nagłośnić wszystkie działania podejmowane przez gminę na rzecz zlokalizowania emitera oraz miejsc emisji benzenu. Proponuje wystosować do przedszkoli, żłobków i szkół przesłać informację dotyczące przebywania dzieci na terenie otwartym. Może mieszkańcy się uspokoją kiedy zobaczą jak wiele działań jest podejmowane przez Urząd w tym zakresie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że w tym zakresie urząd działa od początku maja i czerwca. Uważa, że można informować mieszkańców co się dzieje. Również wszystkie informacje są dostępne na stronie WIOŚ. Problem polega na tym co gmina może zrobić, ponieważ ta emisja jeżeli nie jest niezgodna z decyzją emisyjną, która jest w gestii Marszałka to urząd nie ma podstaw, aby działać w tym zakresie. Uważa że najpierw powinny zmienić się przepisy. Oraz pozyskać dokładne dane z pomiaru powietrza, aby mieć porównanie jak to wygląda w sali roku.

Radna Ewa Czubek poinformowała, że jest w trakcie pisania wniosku (w związku z pismem senatora Grzegorza Peczkisa, który radni otrzymali), dotyczący wystosowania przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle apelu do Ministra Ochrony Środowiska o zmianę przepisów w tym zakresie. Prosi o przegłosowanie wniosku przez komisję branżową. Prosiła, aby działania z zakresu ochrony środowiska były skorelowane z tym co się dzieje na zewnątrz. Uważa, że hasło naszego miasta „jestem eKKo” jest nie na miejscu w takiej sytuacji, ośmiesza nas jako gminę. Uważa, że na portalu gminnego SIS SMS, powinny być przekazywane takie informacje. Radna zalogowała się na tym portalu i od 14 września nie pozyskała żadnej informacji. Zapytała czy ten system dalej funkcjonuje? Uważa, że informacje dotyczące przekroczenia benzenu powinny zostać włączone do tego systemu i powinny być zostać przesłane mieszkańcom na komórkę. Zapytała jak gmina wygląda w tym systemie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że sprawdzi ale podejrzewa, że na portalu SIS SMS nie zostały zamieszczone informacje dotyczące benzenu.

Gabriela Helbin – Golasz – kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa wyjaśniła, że trudno jest określić od jakiego poziomu stężenia powinno się informować mieszkańców o poziomie stężenia benzenem. Nie ma takiego poziomu alarmowego.

Radna Ewa Czubek poinformowała, że na aplikacji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska która się nazywa „jakość powietrza”, kiedy sprawdza się wartości pomiarowe na osiedlu Piastów są one określane w skali kolorów, więc oni mają jakieś wytyczne oraz na jakiej podstawie są tworzone.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że na stronie WIOŚ nie trzeba mieć aplikacji, wystarczy wejść na ich stronę i można sprawdzić godzinowe pomiary. Jeżeli uznany, że jest to sensowne można dane jeszcze przekazywać przez naszą stronę informacyjną. Ale byłby ostrożny co należy podawać mieszkańcom, czy aktualne stężenia co godzinę czy jak przekroczą normę.

Radna Ewa Czubek poinformowała, że obecnie na stronie są informacje, że stan powietrza jest dobry.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że na stronie WIOŚ powietrze jest dobre ale nie ma tam informacji o stężeniu benzenem. Jest on podawany w normach stężenia benzenu w stosunku rocznym.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja zapoznała się z ustną informacją w ww. temacie przedstawioną przez Artura Matuszczaka, zastępcę prezydenta miasta.

#### **Ad 10b.**

##### **Informacja o przyznanych dotacjach o obiektów zabytkowych.**

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że dotacje w tym roku planują przeznaczyć dotację zgodnie z wnioskami proponując przeznaczyć dotację na rzecz Kościoła Św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej, chodzi o remont wieży bocznej oraz budynku przy M.Curie-Skłodowskiej omawiany na poprzednim posiedzeniu komisji. W/w informacja została przygotowana dla komisji branżowej.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja zapoznała się z ustną informacją w ww. temacie przedstawioną przez Artura Matuszczaka, zastępcę prezydenta miasta.

#### **Ad 11.**

##### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radna Grażyna Radka zapytała o zadanie wykonanie chodników na osiedlu Stare Miasta i na ul. Piramowicza, które wygrało w ramach budżetu obywatelskiego.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że potwierdza, iż będą wykonane w październiku tego roku,.

Radny Adam Sadłowski zapytał czy autobusy nie mieszczą się na nowo oddanym rondzie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że rondo jest szerokie obok jest jeszcze dwu metrowy pas z kostki i

nie widzi powodów takich plotek. Autobusy nie wyjeżdżają już z ul. Głowackiego tylko z ul Judyma.

**Radna Ewa Czubek** zwróciła się z prośbą o postawienie 2 lub 3 ławek i koszy na śmieci oraz ewentualne gazony z zielenią na chodniku (znajduje się tam duża przestrzeń) przy nowo wybudowanym rondzie przy Al. Jana Pawła II naprzeciwko dworca kolejowego.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że znajdująca się tam przestrzeń jest pod wynajem restauracji, jest to idealne miejsce na stoliki zewnętrzne.

**Radna Ewa Czubek** złożyła ponadto pisemny wniosek dotyczący wystosowania przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle apelu do Ministra Ochrony Środowiska:

„wnoszę o wystosowanie przez Radę Miasta Kędzierzyna-Koźla apelu do Ministra Ochrony Środowiska w sprawie opracowania przez Ministra Ochrony Środowiska jednolitych wskaźników emisji ze źródeł nieorganizowanych i wprowadzenia obowiązku uwzględnienia emisji z tych źródeł w bilansach emisji oraz w systemie opłat za korzystanie ze środowiska”.

Komisja **jednogłośnie (7 głosów „za”)** **przyjęła ww. wniosek.**

Radna Halina Mińczuk poprosiła o lepsze oznaczenie znakami drogowymi i znakami poziomymi ścieżki rowerowej koło Cerffura. Jest tam dużo kolizji rowerów z samochodami. Rowerzyści wjeżdżają na ścieżkę bardzo szybko i samochody nie nadążają z zatrzymywaniem się.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że rowerzysta ma pierwszeństwo w tym miejscu.

Radna Ewa Czubek również poparła ten wniosek, uważa, że jest to miejsce szczególnie niebezpieczne. Uważa, że rowerzyści również powinni zachować w tym miejscu ostrożność, mimo, że mają pierwszeństwo.

Radna Ewa Odulińska poinformowała, również uważa iż rowerzyści w tym miejscu jadą zbyt szybko. W ogóle nie hamują a kierowcy są zmuszeni do ostrego hamowania, aby uniknąć zderzenia.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że kolejne posiedzenie komisji odbędzie się w dniu 18.10.2016 r. o godz.

## **Ad 12.**

### **Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w komisji po czym o godz. 18.15 zakończyła pierwszą część posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

*Protokołowała A. Dworaczek*

***Przewodnicząca  
Komisji Urbanistyki, Architektury i  
Środowiska Naturalnego***

***Beata Łobodzińska***

