

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1258/GG/09
z dnia 23.04.2009r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
Wywieszono dniana okres 21 dni
do dnia.....

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, Z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r Nr 19 poz. 100) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste grunt dz. nr 1487/17:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 45	KW 53 414 dz. nr 1487/17 k.m. 6, o łącznej pow. 0,0078ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych MWNU, strefa B ochrony konserwatorskiej w jednostce planistycznej „F”- Kędzierzyn-Śródmieście działka nr 1487/17 zabudowana lokałem użytkowym garażem o pow.67,70m ²	16.000 w tym grunt 6.969,00 zł	20% (1393,80zł)	3 % (209,07 zł)

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (garażu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.