

**Zarządzenie Nr 1290/GG/09**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 21 maja 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego  
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynu i budynkiem  
administracyjnym, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica  
przy ul. Portowej 34, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2695/6**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), na podstawie art. 32 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/466/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynu i budynkiem administracyjnym, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Portowej 34, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2695/6 k.m. 4, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem magazynu i budynkiem administracyjnym, położoną w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Portowej 34, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2695/6 k.m. 4 o powierzchni 0,5463 ha zapisaną w księdze wieczystej **Kw nr 59785**.

§ 2. Ustalam cenę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej.

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości (z 22% podatkiem VAT)</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica	Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynu i budynkiem administracyjnym, położona przy ul. Portowej 34 na działce nr 2695/6 k.m. 4 o pow. 0,5463 ha, Kw nr 59785.	<b>116.800 zł</b>

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Nr 1290/GG/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Kędzierzyn-Koźle, .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

GG.IX.72291-1/09

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) **podaje się do publicznej wiadomości**, że przeznaczona się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (z 22% podatkiem VAT) w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ulica Portowa 34	dz. nr 2695/6 k.m. 4 o pow. 0,5463 ha Kw nr 59785	Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynu i budynkiem administracyjnym. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – tereny usług nieuciążliwych. Granica obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	<b>116.800 zł.</b>

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE

*Wiesław Fąfara (-)*

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*

