

**ZARZĄDZENIE Nr 1301/GG/09**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE**  
**z dnia 29 maja 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Aroniowej oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	Działka nr 2206/15 k.m.8 o powierzchni 0,0916 ha, KW nr 61910	<b>60.800 zł.</b>
2.	obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	Działka nr 2206/22 k.m.8 o powierzchni 0,0815 ha, KW nr 61914	<b>54.400 zł.</b>
3.	obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	Działka nr 2206/23 k.m.8 o powierzchni 0,0833 ha, KW nr 61915	<b>55.500 zł.</b>

**§ 2.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1301/GG/09 Prezydenta Miasta z dnia 29 maja 2009r.  
Wywieszono dnia .....do dnia .....

W Y K A Z

**nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Kędzierzyn przy ulicy Aroniowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia
1.	obręb Kędzierzyn <b>ul. Aroniowa</b>	działka nr <b>2206/15</b> o pow. <b>0,0916 ha</b> k.m.8 Kw 61910, RVI	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej F- Kędzierzyn Śródmieście na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zakrzewienia i zakrzewienia.	<b>60.800 zł.</b>	Własność

2.	obręb Kędzierzyn <b>ul. Aroniowa</b>	działka nr <b>2206/22</b> o pow. <b>0,0815 ha</b> k.m.8 Kw 61914, RVI	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej F- Kędzierzyn Śródmieście na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zakrzewienia i zakrzewienia.	<b>54.400 zł.</b>	Własność
3.	obręb Kędzierzyn <b>ul. Aroniowa</b>	działka nr <b>2206/23</b> o pow. <b>0,0833 ha</b> k.m.8 Kw 61915, RVI	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej F- Kędzierzyn Śródmieście na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zakrzewienia i zakrzewienia.	<b>55.500 zł.</b>	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Wojciech Niewiadomski (-)**

