

UMOWA nr IRE-IR.272.10.02.2020.AR

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art.4 pkt8 Ustawy prawo zamówień publicznych zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.10.2018.2020.AR z dnia 12.05.2020r.

W dniu 13.07.2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32

REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Janusz Truch prowadzącym działalność pod nazwą Truch Janusz Zakład Usług Inżynierskich „MOSIN”, 45-304 Opole ul. Sieradzka 3 nr lok. 802; NIP 7541226073; REGON 531086186

zwanym w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie: nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową w ramach zadania pn. PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzecznej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ewid. 63/94/OP z dnia 17.02.1994r. upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mosty wydane przez Urząd Wojewódzki w Opolu, Wydział Gospodarki Przestrzennej
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem. Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr członkowski OPL/BM/0502/01.

§ 3.

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późniejszymi zmianami), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz zapisami niniejszej umowy,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ,
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,

Truch Janusz

- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
- 8) informowanie **Zamawiającego** o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez **Zamawiającego** niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności ujętych w §3 pkt. od 1 ÷ 9.

§ 4.

1. **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

§ 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to **Inspektor Nadzoru** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia **Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Inspektora Nadzoru** w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego**, Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

§ 7.

1. Za wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **1.230,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych), obejmujące wszystkie poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez Koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności określonego w § 3 ust.10.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego z zadania pn. PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzecznej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu (skrót: 20 – PT I WYK.BUD/PRZEB NAD,RAD), D 600; R 60016, § 6050.

§ 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje:

Kędzierzyn-Koźle: tel. 7

2. Funkcję **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie Janusz Truch tel. 604 900 768,
e-mail : Mosin_op@op.pl

§ 9.

1. Umowa wiąże strony od 25.05.2020r. (przekazanie placu budowy) do dnia 02.07.2020r.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie Zamawiającego o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny Inspektora Nadzoru wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla Inspektora Nadzoru a dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kodwojewództwa
ul. Gościńskiego 12
11-000 Inowrocław
Artur Mazuszczyk

INSPEKTOR NADZORU

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU
mgr inż. Janusz Wójcik

ZAKŁAD USŁUG INŻYNIERSKICH
"MOSIN"
46-070 Domecko, ul. Opolska 125D
NIP 754-122-60-73

Zup. Skarbnika Miasta
Kodwojewództwa
Główny Inżynier
Urzedu Miasta w Inowrocławiu
Tomasz Orlik
23.07.2020

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

data RADCA PRAWNY podpis
Joanna Mazurkiewicz
nr wpisów OP-1364
360/21
32