

Zarządzenie nr 1309/GG/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 4 czerwca 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Cisowa przy ulicy Prostej oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Cisowa ul. Prosta	Działki nr 636/11, nr 637/12, nr 644/10 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,1011 ha Kw nr 61151	66.200 zł
2.	obręb Cisowa ul. Prosta	Działki nr 636/10, nr 637/10, nr 644/8 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,1035 ha Kw nr 61152	67.800 zł
3.	obręb Cisowa ul. Prosta	Działki nr 636/9, nr 637/9, nr 644/7 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0965 ha Kw nr 61153	63.200 zł
4.	obręb Cisowa ul. Prosta	Działki nr 636/8, nr 637/8, nr 644/6 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0967 ha Kw nr 61154	63.400 zł

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Cisowa przy ulicy Prostej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia
1.	obręb Cisowa ul. Prosta	działka nr 636/11 o pow. 0,0180 ha k.m.1, Bp, działka nr 637/12 o pow. 0,0393 ha k.m.1, Bp oraz działka nr 644/10 o pow. 0,0438 ha, k.m.1, Bp, (łącznie powierzchnia 0,1011 ha), Kw 61151	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn - Koźle	66.200 zł	Własność
2.	obręb Cisowa ul. Prosta	działka nr 636/10 o pow. 0,0088 ha k.m.1, Bp, działka nr 637/10 o pow. 0,0462 ha k.m.1, Bp oraz działka nr 644/8 o pow. 0,0485 ha, k.m.1, Bp, (łącznie powierzchnia 0,1035 ha), Kw 61152	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn	67.800 zł	Własność

3.	obręb Cisowa ul. Prosta	działka nr 636/9 o pow. 0,0100 ha, k.m.1, Bp, działka nr 637/9 o pow. 0,0449 ha k.m.1, Bp oraz działka nr 644/7 o pow. 0,0416 ha, k.m.1, Bp, (łącznie powierzchnia 0,0965 ha), Kw 61153	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn	63.200 zł	Własność
4.	obręb Cisowa ul. Prosta	działka nr 636/8 o pow. 0,0100 ha k.m.1, Bp, działka nr 637/8 o pow. 0,0463 ha k.m.1, Bp oraz działka nr 644/6 o pow. 0,0404 ha, k.m.1, Bp, (łącznie powierzchnia 0,0967 ha), Kw 61154	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn	63.400 zł	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.