

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

rokowania

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Rokowania odbędą się w dniu 11 września 2020 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 7.

1. Przedmiotem rokowań będzie niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (bez podatku VAT)	Forma zbycia	Godzina
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławiećice ul. Niezdrowicka	działka nr 676 k.m. 2 o powierzchni 0,2000 ha, użytek RVI – grunty orne klasy VI Kw nr OPIK/00070709/2	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią niską i wysoką, brak urządzonej drogi dojazdowej	93.000,00 zł *	własność	9 ⁰⁰

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

- Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego, nie stanowi również przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z tej nieruchomości przez inne osoby, nie jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o których mowa w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6, z późn. zm.).
- Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości będącej przedmiotem rokowań i w jej rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Judyma 4.
- Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r., oznaczonym symbolem przeznaczenia: 54MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań znajduje się na obszarze, na którym mocą Uchwały Nr LVIII/563/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla części osiedla Sławiećice położonej na południe od ul. Sławiećickiej i ul. Stefana Batorego. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań należy zapoznać się w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej tut. Urzędu – www.kedzierzynkozle.pl.
- Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem rokowań podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wymaga zgody właściwego organu.
- Z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 6 ust. 8 Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, można zapoznać się na stronie <http://mapy.isok.gov.pl>. Na podstawie ww. map mogą zostać wprowadzone stosowne zmiany do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagrożonych powodzią.

8. Dla nieruchomości objętej rokowaniami tut. Urząd nie wykonywał badań geologicznych gruntu.
9. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
10. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przeprowadzającej rokowania.
11. Spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przeprowadzającej rokowania. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przeprowadzającej rokowania.
12. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą rokowań, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przeprowadzającej rokowania. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przeprowadzającej rokowania.
13. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
14. Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań w dniu 19 sierpnia 2019 r. przeprowadzony został I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, w dniu 11 października 2019 r. przeprowadzony został II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, w dniu 13 grudnia 2019 r. przeprowadzony został III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym oraz w dniu 12 marca 2020 r. przeprowadzony został IV przetarg ustny nieograniczony, który również zakończył się wynikiem negatywnym.
15. Oferent zamierzający uczestniczyć w rokowaniach winien w terminie do dnia **8 września 2020 r.** do godz. 15⁰⁰ złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.
16. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach, tzn. ze wskazaniem nieruchomości, której oferta dotyczy, w |Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17.
17. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b. Datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e. Kopię potwierdzenia przelewu zaliczki.

18. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie do dnia 7 września 2020 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr 57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej netto dla ww. nieruchomości. Za termin zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu kwoty zaliczki na ww. rachunek bankowy.
19. Uczestnicy rokowań, o których mowa w pkt. 10-13, winni w terminie i miejscu rokowań posiadać dokument wpłaty całej kwoty zaliczki.
20. Wpłacona zaliczka zostanie:
 - zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
 - zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
21. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w rokowaniach powiększonej o należny podatek VAT naliczony według stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, a pomniejszonej o wysokość zaliczki, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
22. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
23. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
24. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań, informując o przyczynie odwołania.
25. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. (77) 40 50 394.

Uwaga!

Rokowania przeprowadza się tylko w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach.

W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana).

Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć ważny dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia zaliczki, a w razie konieczności dokumenty, o których mowa w pkt. 10-13.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Majuszcak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Budowlanej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Józef Wojtarowicz