

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 818/GNP/2020 z dnia 29 lipca 2020 r.

Wywieszono dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 22.09.2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość gruntowa zabudowana:

Polożenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Rybarze 33	OP1K/00025564/3, działka nr 721/1, k.m. 4, o pow. 0,2650 ha, użytek: B – tereny mieszkaniowe S-R111a - sady dr – drogi	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu zabudowana parterowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 120,91 m ² oraz budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 188,30 m ² . Stan techniczny budynków określa się jako zły, kwalifikujący je do rozbiórki.	Nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią oraz część działki w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych.	40 000,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowasielska