

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 10 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy *	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² (34,45 zł)*	do 10-go każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² (34,45 zł)*	do 10-go każdego miesiąca

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² <u>(34,45 zł)*</u>	do 10-go każdego miesiąca
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² <u>(34,45 zł)*</u>	do 10-go każdego miesiąca
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² <u>(34,45 zł)*</u>	do 10-go każdego miesiąca
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² <u>(34,45 zł)*</u>	do 10-go każdego miesiąca

7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Tuwima	-część działki nr 588/163, k.m.5, Kw OP1K/00046823/0, użytek Bi, pow. całkowita – 6,0510 ha, pow. dzierżawy – 32,5 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka położona na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część działki – tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZD, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU, część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,06 zł/m ² <u>(34,45 zł)*</u>	do 10-go każdego miesiąca
----	---	---	--	--	---------------------------------

- * Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Matyszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki mieszkaniowej
i inwestycyjno-remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki mieszkaniowej
i Planowania przestrzennego
mgr Małgorzata Kuczyńska