

Załącznik do zarządzenia Nr 1368/GG/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2 lipca 2009r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
Wywieszono dniana okres 21 dni
do dnia.....

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, Z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy garaż nr 17(41) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/24 udziału w nieruchomości złożonej z działek 531/13, 532/12, 533/12, 534/14, 543/24 o pow. 0,0446 ha, k.m. 3 obręb Kędzierzyn.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Gliwicka	KW 36 642 dz. nr 532/12, 534/14, 543/24, 533/12, 531/13 k.m. 3, o łącznej pow. 0,0446 ha.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych , w jednostce planistycznej „E”- Kędzierzyn-Pogorzelec garaż nr 17(41) położony w kompleksie garaży przy ul. Gliwickiej o pow. użytkowej 16,27 m ² ,	8 954,40 zł w tym grunt 1 177,00 zł	20% 235,40 zł	3 % 35,31 zł

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (garażu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.