

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1391/GG/09
z dnia 16.VII.2009r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Elsnera 7/1	Kw – 49 327 dz. nr 816/14 mapa nr 5 pow. 0,1670 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 73,18 m ² , położony na parterze i piwnica nr 7/1 o pow. 14,27 m ² (łącznie 87,45 m ²), wraz z 5,91% udziałem w działce nr 816/14. Przeznaczenie mieszkalne.	132.504,60 w tym grunt 7.209,00	20% (1.441,80 zł)	1 % (72,09 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 3B/9	Kw – 41 640 dz. nr 434/8 mapa nr 3 pow. 0,1251 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,57 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr B/9 o pow. 9,46 m ² (łącznie 62,03 m ²), wraz z 6,62% udziałem w działce nr 434/8. Przeznaczenie mieszkalne.	95.136,20 w tym grunt 6.854,00	20% (1.370,80 zł)	1 % (68,54 zł)

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 20/2	Kw – 28 215 dz. nr 676/4 mapa nr 4 pow. 0,0574 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,38 m ² , położony na parterze, wraz z 4,19% udziałem w działce nr 676/4. Przeznaczenie mieszkalne.	92.987,20 w tym grunt 1.990,00	20% (398,00 zł)	1 % (19,90 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Kraszewskiego 5A/11	Kw – 28 268 dz. nr 1935/1 mapa nr 10 pow. 0,0455 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 91,29 m ² , położony na I piętrze, wraz z 9,91% udziałem w działce nr 1935/1. Przeznaczenie mieszkalne.	159.743,20 w tym grunt 3.732,00	20% (746,40 zł)	1 % (37,32 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 2B/1	Kw – 31 275 dz. nr 1065/9 mapa nr 5 pow. 0,1192 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 48,91 m ² , położony na parterze, wraz z 3,06% udziałem w działce nr 1065/9. Przeznaczenie mieszkalne.	88.526,20 w tym grunt 2.664,00	20% (532,80 zł)	1 % (26,64 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 7/1	Kw – 48 571 dz. nr 818/10 mapa nr 5 pow. 0,2799 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 74,45 m ² , położony na parterze i 2 piwnice nr 7/1, z czego jedna składająca się z dwóch pomieszczeń o pow. 15,10 i 3,00 m ² oraz druga o pow. 8,45 m ² (łącznie 101,00 m ²), wraz z 3,69% udziałem w działce nr 818/10. Przeznaczenie mieszkalne.	128.156,20 w tym grunt 7.544,00	20% (1.508,80 zł)	1 % (75,44 zł)
7.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 3/9	Kw – 31 332 dz. nr 1918 mapa nr 10 pow. 0,0707 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc, kotłowni o pow. użytk. 72,37 m ² , położony na III piętrze, wraz z 8,95% udziałem w działce nr 1918. Przeznaczenie mieszkalne.	143.497,20 w tym grunt 5.544,00	20% (1.108,80 zł)	1 % (55,44 zł)
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2C/10	Kw – 31 521 dz. nr 1092/2 mapa nr 5 pow. 0,0767 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 39,13 m ² , położony na III piętrze, wraz z 1,85% udziałem w działce nr 1092/2. Przeznaczenie mieszkalne.	70.942,20 w tym grunt 1.174,00	20% (234,80 zł)	1 % (11,74 zł)
9.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 51C/5	Kw – 47 462 dz. nr 2686/12 mapa nr 4 pow. 0,1810 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 31,97 m ² , położony na I piętrze i piwnica nr C/5 o pow. 4,73 m ² (łącznie 36,70 m ²), wraz z 2,21% udziałem w działce nr 2686/12. Przeznaczenie mieszkalne.	53.746,20 w tym grunt 2.436,00	20% (487,20 zł)	1 % (24,36 zł)

10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 53A/9	Kw – 47 461 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow. 0,2024 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,28 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr A/9 o pow. 7,20 m ² (łącznie 55,48 m ²), wraz z 2,75% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	81.075,20 w tym grunt 3.389,00	20% (677,80 zł)	1 % (33,89 zł)
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 3A/9	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,24 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr A/9 o pow. 4,78 m ² (łącznie 49,02 m ²), wraz z 2,37% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	78.268,46 w tym grunt 1.644,00	20% (328,80 zł)	1 % (16,44 zł)
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 3A/11	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,75 m ² , położony na III piętrze i piwnica nr A/11 o pow. 5,43 m ² (łącznie 39,18 m ²), wraz z 1,89% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	56.734,20 w tym grunt 1.543,00	20% (308,60 zł)	1 % (15,43 zł)
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 3A/12	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,24 m ² , położony na III piętrze i piwnica nr A/12 o pow. 6,10 m ² (łącznie 50,34 m ²), wraz z 2,43% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	78.167,20 w tym grunt 1.984,00	20% (396,80 zł)	1 % (19,84 zł)
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 9/1	Kw – 31 372 dz. nr 814/3 mapa nr 5 pow. 0,1128 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 75,70 m ² , położony na parterze i 2 piwnice nr 9/1 o pow. 8,12 i 6,50 m ² (łącznie 90,12 m ²), wraz z 4,00% udziałem w działce nr 814/3. Przeznaczenie mieszkalne.	130.304,20 w tym grunt 3.296,00	20% (659,20 zł)	1 % (32,96 zł)

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.