

załącznik do zarządzenia Nr 1403/GG/09 Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle z dnia 23.VII.2009r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie **przetargowym**.

Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz.340), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. Stefana Żeromskiego 9/10	KW 42268 dz. nr 1866/1, 1867 mapa nr 9 pow. 0,1198 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 83,92 m <sup>2</sup> położony na II piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 7,01 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 90,93 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 4,29 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny zły. Część budynku oznaczona jako Piastowska 8 ujęta jest w ewidencji zabytków, a część budynku oznaczona jako Żeromskiego 9 wpisana jest do rejestru zabytków	cena do I przetargu  <b>125.800,- zł.</b>  (w tym grunt <b>5.500 zł</b> )	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.