

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 24.10.2016r.

BRM.0003.223.2016

GNP.0003.33.2016

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Wpł. 31-10-2016

Biuro Rady Miasta

Pan Przemysław Pawlik
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: *interpelacji / zapytania z dnia 11.10.2016r.*

Odnosząc się do Pana interpelacji/zapytania, dotyczącego *prawdopodobieństwa rozpoczęcia działalności gospodarczej – Warsztatu samochodowego, pod adresem ul.Głubczycka 5G w Kędzierzynie-Koźlu (działka nr 2268/20)*, udzielam następujących informacji:

- przedmiotowa nieruchomość została zbyta w 2006r. przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na rzecz najemcy. Operat szacunkowy w p. 5.4.1. „Charakterystyka – opis przedmiotu wyceny – dane podstawowe” klasyfikuje zbywany obiekt jako magazyn o podniesionym poziomie podłogi z rampą rozładowniczą. W wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej opisano przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych”. Zapis takiego przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym również został ujęty w akcie notarialnym;
- prowadzenie działalności usługowej takiej jak warsztat samochodowy jest niezgodne z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle;
- pismem z dnia 13-10-2016r. znak : GG.III.7224-8/06 kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Wydział GNiPP) wystąpił do właściciela nieruchomości o wyjaśnienie rzekomego zamiaru uruchomienia warsztatu samochodowego;
- podczas trzykrotnych oględzin z zewnątrz nieruchomości (nieruchomość niedostępna – zamknięte bramy) nie stwierdzono w obrębie nieruchomości aby jakkolwiek działalność była prowadzona; brak szyldu, tablicy informacyjnej o godzinach otwarcia; stwierdzono jedynie nagromadzenie pojazdów samochodowych w obrębie ogrodzonej nieruchomości;
- w dniu 17-10-2016r. do urzędu wpłynęło pismo właściciela nieruchomości w odpowiedzi na pismo urzędu, w którym informuje, iż zawarł umowę z najemcą, a umowa zawiera klauzulę o wykorzystaniu przedmiotu najmu na działalność nieuciążliwą;
- w dniu 19-10-2016r. sprawdzono w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), iż pod wskazanym adresem przedmiotowej nieruchomości nie zarejestrowanego żadnego podmiotu;
- ponownie w dniu 20-10-2016r. sprawdzono CEIDG – pod adresem ul.Głubczycka 5G, 47-200 Kędzierzyn-Koźle zarejestrowano działalność „Mechanika pojazdowa Sebastian Wieczorek”. Wyjaśniam w tym miejscu, że rejestracja działalności musi zostać dokonana na wniosek strony

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-00-15-170



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

mimo, iż plan miejscowy nie dopuszcza takiego sposobu przeznaczenia terenu. Rejestracja działalności pod danym adresem nie jest jednoznaczna z jej wykonywaniem w tym miejscu. Niedopuszczalne jest jednak, wbrew ustaleniom planu miejscowym, prowadzenie tego rodzaju usług na tym terenie.

Nie należy zatem doszukiwać się odpowiedzialności urzędu czy osoby, która rzekomo zezwoliłaby na prowadzenie działalności na przedmiotowej nieruchomości.

W tej sytuacji należy przypuszczać, iż prace generujące hałas pochodzą od robót adaptacyjnych na obiektach budowlanych, zmierzających do uruchomienia zarejestrowanej w dniu 20-10-2016r. działalności.

Prezydent Miasta wystąpił do właściwych organów :

1. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) w celu podjęcia, zgodnie z posiadanymi przez PINB kompetencjami, czynności stwierdzających wykonywanie robót, które mają znamiona samowoli budowlanej lub, o ile będzie miało to miejsce, do stwierdzenia wykonywania w tym miejscu działalności uciążliwej;
2. Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w celu podjęcia działań, w ramach posiadanych właściwości, zmierzających do ograniczenia oddziaływania na środowisko.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtara

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

Sabrina Nowosielska