

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1433/GG/09
z dnia 6 sierpnia 2009r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 24/1	Kw – 31 513 dz. nr 1031/5 mapa nr 5 pow. 0,1064 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 59,69 m ² , położony na parterze i 3 piwnice nr 24/1 o pow. 25,30, 18,36 i 3,10 m ² (łącznie 106,45 m ²), wraz z 11,36% udziałem w działce nr 1031/5. Przeznaczenie mieszkalne.	118.389,20 w tym grunt 9.426,00	20% (1.885,20 zł)	1 % (94,26 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/9	Kw – 43 106 dz. nr 434/5 mapa nr 3 pow. 0,1187 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 50,96 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr B/9 o pow. 7,01 m ² (łącznie 57,97 m ²), wraz z 6,24% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	92.229,20 w tym grunt 6.130,00	-	-
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 13A/4	Kw – 31 330 dz. nr 436/3 mapa nr 3 pow. 0,0540 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,91 m ² , położony na I piętrze, wraz z 3,04% udziałem w działce nr 436/3. Przeznaczenie mieszkalne.	93.092,20 w tym grunt 1.359,00	20% (271,80 zł)	1 % (13,59 zł)

4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 17C/4	Kw – 30 341 dz. nr 444/2 mapa nr 3 pow. 0,0536 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,01 m ² , położony na I piętrze, wraz z 2,97% udziałem w działce nr 444/2. Przeznaczenie mieszkalne.	91.310,20 w tym grunt 1.317,00	20% (263,40 zł)	1 % (13,17 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 79/1	Kw – 60 565 dz. nr 818/19 mapa nr 5 pow. 0,0187 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, o pow. użytk. 45,31 m ² , położony na parterze i piwnica nr 1 o pow. 7,55 m ² (łącznie 52,86 m ²), wraz z 48,84% udziałem w działce nr 818/19. Przeznaczenie mieszkalne.	78.072,20 w tym grunt 7.558,00	20% (1.511,60 zł)	1 % (75,58 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 66/2	Kw – 55 421 dz. nr 359/10 mapa nr 3 pow. 0,1499 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek z wc, o pow. użytk. 123,31 m ² , posiadający 2 wejścia, położony na I piętrze, oraz piwnica nr 2 o pow. 12,53 m ² i 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 12,16 i 4,25 m ² znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym (łącznie 152,25 m ²), wraz z 28,20% udziałem w działce nr 359/10. Przeznaczenie mieszkalne.	212.134,20 w tym grunt 31.903,00	20% (6.380,60 zł)	1 % (319,03 zł)
7.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Lwowska 7/8	Kw – 48 220 dz. nr 2199 mapa nr 13 pow. 0,0795 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 54,58 m ² , położony na poddaszu i piwnica nr 8 o pow. 17,52 m ² (łącznie 72,10 m ²), wraz z 14,15% udziałem w działce nr 2199. Przeznaczenie mieszkalne.	84.623,20 w tym grunt 7.122,00	20% (1.424,40 zł)	1 % (71,22 zł)
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Powstańców 19/3	Kw – 36 177 dz. nr 1090/15 mapa nr 5 pow. 0,1073 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 57,84 m ² , położony na I piętrze, wraz z 6,89% udziałem w działce nr 1090/15. Przeznaczenie mieszkalne.	104.654,20 w tym grunt 5.399,00	20% (1.079,80 zł)	1 % (53,99 zł)
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 58/3	Kw – 48 570 dz. nr 818/13 mapa nr 5 pow. 0,0696 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, pokoju z kuchnią, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 72,62 m ² , położonych na I piętrze i 1-go pokoju, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 35,50 m ² , położonych na poddaszu (razem 108,12 m ²) oraz 3 piwnice nr 3 o pow. 6,39, 6,18 i 4,63 m ² (łącznie 125,32 m ²), wraz z 30,54% udziałem w działce nr 818/13. Przeznaczenie mieszkalne.	185.977,40 w tym grunt 15.525,00	-	-
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Słoneczna 2B/8	Kw – 28 256 dz. nr 1075/2 mapa nr 5 pow. 0,0397 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 34,93 m ² , położony na II piętrze, wraz z 4,05% udziałem w działce nr 1075/2. Przeznaczenie mieszkalne.	63.279,20 w tym grunt 1.331,00	20% (266,20 zł)	1 % (13,31 zł)

11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Sobieskiego 22B/6	Kw – 43 318 dz. nr 695/3 mapa nr 4 pow. 0,1865 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 38,36 m ² , położony na I piętrze i piwnica nr B/6 o pow. 8,02 m ² (łącznie 46,38 m ²), wraz z 4,02% udziałem w działce nr 695/3. Przeznaczenie mieszkalne.	76.111,40 w tym grunt 5.476,00	20% (1.095,20 zł)	1 % (54,76 zł)
12.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 53C/12	Kw – 47 461 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow. 0,2024 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 37,03 m ² , położony na III piętrze i piwnica nr C/12 o pow. 7,16 m ² (łącznie 44,19 m ²), wraz z 2,19% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	58.998,20 w tym grunt 2.699,00	20% (539,80 zł)	1 % (26,99 zł)
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 3A/1	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,63 m ² , położony na parterze i piwnica nr A/1 o pow. 9,78 m ² (łącznie 54,41 m ²), wraz z 2,63% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	74.960,20 w tym grunt 2.148,00	20% (429,60 zł)	1 % (21,48 zł)
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 1/4	Kw – 31 372 dz. nr 814/3 mapa nr 5 pow. 0,1128 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, schowka, o pow. użytk. 76,23 m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 1/4 o pow. 29,44 m ² , składająca się z 2 pomieszczeń (łącznie 105,67 m ²), wraz z 4,69% udziałem w działce nr 814/3. Przeznaczenie mieszkalne.	131.166,40 w tym grunt 3.864,00	20% (772,80 zł)	1 % (38,64 zł)
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 10/4	Kw – 36 456 dz. nr 816/6 mapa nr 5 pow. 0,2026 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc, o pow. użytk. 77,21 m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 10/4 o pow. 11,25 m ² (łącznie 88,46 m ²), wraz z 4,50% udziałem w działce nr 816/6. Przeznaczenie mieszkalne.	132.900,20 w tym grunt 6.659,00	20% (1.331,80 zł)	1 % (66,59 zł)

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.