

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle Nr 1446/GG/09  
 z dnia 13 sierpnia 2009r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
**tj do dnia .....**

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Gazowa 6/2	Kw – 52 604 dz. nr 1629/3 mapa nr 7 pow. 0,1897 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 52,21 m <sup>2</sup> , położony na parterze i 2 piwnice nr 2 o pow. 2,58 m <sup>2</sup> i 11,74 m <sup>2</sup> (łącznie 66,53 m <sup>2</sup> ), wraz z 19,68% udziałem w działce nr 1629/3. Przeznaczenie mieszkalne.	54.913,30 w tym grunt 21.680,00	20% (4.336,00 zł)	1 % (216,80 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Głowackiego 7/3	Kw – 47 446 dz. nr 1383/3 mapa nr 6 pow. 0,0303 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, i wc, o pow. użytk. 62,61 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 7/3 o pow. 4,74 m <sup>2</sup> i 13,98 m <sup>2</sup> (łącznie 81,33 m <sup>2</sup> ), wraz z 18,27% udziałem w działce nr 1383/6. Przeznaczenie mieszkalne.	78.144,50 w tym grunt 3.520,00	20% (704,00 zł)	1 % (35,20 zł)

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 51/2	Kw – 13 444 dz. nr 1491/2 mapa nr 6 pow. 0,0480	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza, łazienki, o pow. użytk. 62,52 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 7 i 9 o pow. 15,12 m <sup>2</sup> i 16,41 m <sup>2</sup> (łącznie 108,55 m <sup>2</sup> ), wraz z 26,32% udziałem w działce nr 1491/2. Przeznaczenie mieszkalne.	80.985,30 w tym grunt 7.340	20% (1.468,00 zł)	1 % (73,40 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12A/7	Kw – 28 030 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,57 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 1,42% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	42.393,30 w tym grunt 630,00	20% (126,00 zł)	1 % (6,30 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12B/3	Kw – 28 030 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,79 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 1,91% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	73.543,30 w tym grunt 850,00	20% (170,00 zł)	1 % (8,50 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 18/5	Kw – 28 215 dz. nr 676/4 mapa nr 4 pow. 0,0574 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,16 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 4,17% udziałem w działce nr 676/4. Przeznaczenie mieszkalne.	72.548,70 w tym grunt 1.480,00	20% (296,00 zł)	1 % (14,80 zł)
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 21C/5	Kw – 31 134 dz. nr 444/4 mapa nr 3 pow. 0,1712 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,58 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,35% udziałem w działce nr 444/4. Przeznaczenie mieszkalne.	44.543,50 w tym grunt 2.480,00	20% (496,00 zł)	1 % (24,80 zł)
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 41/1	Kw – 46 526 dz. nr 644/2, 652/2 mapa nr 4 pow. 0,0809 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 64,07 m <sup>2</sup> , położony na parterze, i 3-ch piwnic nr 41/1 o pow. 12,48 m <sup>2</sup> i 12,89 m <sup>2</sup> w tym 1 piwnica składająca się z 2 pomieszczeń o pow. 23,22m <sup>2</sup> i 2,30m <sup>2</sup> ( łącznie pow. 114,96m <sup>2</sup> ) wraz z 11,12% udziałem w działce nr 644/2, 652/2. Przeznaczenie mieszkalne.	82.853,30 w tym grunt 5.550,00	20% (1.110,00 zł)	1 % (55,50 zł)

9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kwiatowa 4/12	Kw – 47 461 dz. nr 807/9 mapa nr 5 pow. 0,1921 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,14 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze i piwnica nr 4/12 o pow. 5,08m <sup>2</sup> (łącznie 56,22m <sup>2</sup> ) wraz z 3,52% udziałem w działce nr 807/9. Przeznaczenie mieszkalne.	79.558,70 w tym grunt 4.170,00	20% (834,00 zł)	1 % (41,70zł)
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 21/6	Kw – 48 569 dz. nr 818/12 mapa nr 5 pow. 0,2962 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, i wc o pow. użytk. 60,81 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 21/6 o pow. 6,23 m <sup>2</sup> (łącznie 67,04 m <sup>2</sup> ), wraz z 4,13% udziałem w działce nr 818/12. Przeznaczenie mieszkalne.	86.808,10 w tym grunt 8.000,00	20% (1.600,00 zł)	1 % (80,00 zł)
11.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Pam. Sybiraków 7A/1	Kw – 47 397 dz. nr 2171 mapa nr 12 pow. 0,0591 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarni o pow. użytk. 63,54 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 7 A/1 o pow. 9,27 m <sup>2</sup> (łącznie 72,81 m <sup>2</sup> ), wraz z 10,54% udziałem w działce nr 2171. Przeznaczenie mieszkalne.	36.911,30 w tym grunt 3.850,00	20% (770,00 zł)	1 % (38,50 zł)
12.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Pam. Sybiraków 7A/2	Kw – 47 397 dz. nr 2171 mapa nr 12 pow. 0,0591ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarni o pow. użytk. 59,43 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 7A/2 o pow. 7,81 m <sup>2</sup> (łącznie 67,24 m <sup>2</sup> ), wraz z 9,74% udziałem w działce nr 2171. Przeznaczenie mieszkalne.	36.967,50 w tym grunt 3.560,00	20% (712,00 zł)	1 % (35,60 zł)
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 26/5	Kw – 27 648 dz. nr 692/1 mapa nr 4 pow. 0,0410 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,92 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 4,41% udziałem w działce nr 692/1. Przeznaczenie mieszkalne.	53.956,10 w tym grunt 1.120,00	20% (224,00 zł)	1 % (11,20 zł)
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 61/1	Kw – 41 051 dz. nr 824/32, 824/33 mapa nr 5 pow. 0,2437 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 36,92 m <sup>2</sup> , oraz pom. pomocnicze – łazienka o pow. 4,51m <sup>2</sup> położony na parterze i piwnica nr 61/1 o pow. 8,48 m <sup>2</sup> (łącznie 49,91 m <sup>2</sup> ), wraz z 3,49% udziałem w działkach nr 824/32, 824/33. Przeznaczenie mieszkalne.	38.923,30 w tym grunt 1.480,00	20% (296,00 zł)	1 % (14,80 zł)

15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2B/5	Kw – 31 521 dz. nr 1092/2 mapa nr 5 pow. 0,0767 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,90 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,26% udziałem w działce nr 1092/2. Przeznaczenie mieszkalne.	77.996,70 w tym grunt 1.120,00	20% (224,00 zł)	1 % (11,20 zł)
16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2C/6	Kw - 31 521 dz. nr 1092/2 mapa nr 5 pow.0,0767 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,59 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,39% udziałem w działce nr 1092/2. Przeznaczenie mieszkalne.	72.433,30 w tym grunt 1.200,00	20% (240,00 zł)	1 % (12,00 zł)
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4C/3	Kw – 31 250 dz. nr 1090/7,1084/1, 1085/1,1089/1 mapa nr 5 pow.0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i z wc o pow. użytk. 53,97 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,39% udziałem w działkach nr 1090/7, 1084/1 ,1085/1 ,1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.	60.854,30 w tym grunt 3.220,00	20% (644,00 zł)	1 % (32,20 zł)
18.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Sławięcicka 2/1	Kw – 51 391 dz. nr 1037/1 mapa nr 4 pow. 0,4140 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 39,84 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 7,77% udziałem w działce nr 1037/1. Przeznaczenie mieszkalne.	40.568,10 w tym grunt 18.680,00	20% (3.736,00 zł)	1 % (186,80 zł)
19.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Stolarska 1B/2	Kw – 31 154 dz. nr 1502/2 mapa nr 7 pow. 0,2201 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 58,00 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 3,22% udziałem w działce nr 1502/2. Przeznaczenie mieszkalne.	85.604,50 w tym grunt 4.640,00	20% (928,00 zł)	1 % (46,40 zł)
20.	Kędzierzyn-Koźle Koźle Stolarska 1C/3	Kw – 31 154 dz. nr 1502/2 mapa nr 7 pow. 0,2201 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 58,07 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 3,22% udziałem w działce nr 1502/2. Przeznaczenie mieszkalne.	90.703,50 w tym grunt 4.640,00	20% (928,00 zł)	1 % (46,40 zł)

21.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 53A/10	Kw – 47 461 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow. 0,2024	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,50 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze i piwnica o nr A/10 o pow. 7,12m <sup>2</sup> (łącznie 44,62m <sup>2</sup> ) wraz z 2,21% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	53.870,90 w tym grunt 2.930,00	20% (586,00 zł)	1 % (29,30 zł)
22.	Kędzierzyn-Koźle Ul. Szymanowskiego 53C/7	Kw – 47 461 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow. 0,2024	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 48,55 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr C /7 o pow.6,98 (łącznie 55,53m <sup>2</sup> ) wraz z 2,75% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	69.474,50 w tym grunt 3.640,00	20% (728,00 zł)	1 % (36,40 zł)
23.	Kędzierzyn-Koźle ul. Szymanowskiego 53C/8	Kw – 47 461 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow.0,2024	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o pow. użytk. 63,25 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr C/8 o pow.7,12 (łącznie 70,37m <sup>2</sup> ) wraz z 3,48% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	88.553,30 w tym grunt 4.610,00	20% (922,00zł)	1 % (46,10 zł)
24.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice Wróblewskiego 6/3	Kw – 52 366 dz. nr 486 mapa nr 2 pow. 0,0950	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 78,23 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, z pomieszczenia strychowego o pow.15,20m <sup>2</sup> i 2-ch piwnic nr 3 o pow.8,76 i 7,50 oraz komórki znajdującej się w budynku gospodarczym nr 3 o pow.16,73m <sup>2</sup> (łącznie 126,42 m <sup>2</sup> ) wraz z 23,24% udziałem w działce nr 489 . Przeznaczenie mieszkalne.	115.496,70 w tym grunt 12.820,00	20% (2.564,00 z)	1 % (128,20 zł)

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.