

Zarządzenie Nr 1455/GG/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 3 września 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 1565/1 k.m.7 położonej w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Piastowskiej, stanowiącej własność osób fizycznych na nieruchomość składającą się z działki nr 1560/5 k.m.7 położoną w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Piastowskiej, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) oraz na podstawie § 1 w związku z § 3 pkt.1 i § 7 pkt 1 lit. b) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 9 marca 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Koźle przy ul. Piastowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1560/5 k.m.7 o powierzchni 0,0066 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 35597, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Cena gruntu w zł (z 22% VAT) |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| ul. Piastowska obręb Koźle | działka nr 1560/5 k.m.7 o pow.0,0066 ha | 4.800,00 |

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn - Koźle, pod budowę drogi, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Koźle przy ul. Piastowskiej oznaczonej jako działka nr 1565/1 k.m.7, o powierzchni 0,0045 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2717, stanowiącej współwłasność po ¼ części Pawła Kluczniok, Klaudii Kluczniok, Krzysztofa Kluczniok oraz Pawła Kluczniok.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1455/GG/09 z dnia 3 września 2009r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia w drodze zamiany niżej wymienioną nieruchomość:

| Lp | Położenie nieruchomości i obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena nieruchomości w zł.(z VAT) | Tryb zbycia | Forma zbycia |
|----|---------------------------------------|--|---|---------------------------------|---|--------------|
| 1. | obręb Koźle ul. Piastowska | działka nr 1560/5 pow. 0,0066 ha m. 7, Kw 35597, dr | B-MWNU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią | 4.800,00 | Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności działki nr 1565/1 k.m.7 o powierzchni 0,0045 ha, zapisanej w Kw nr 2717. | Własność |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.