

Zarządzenie Nr 1463/GG/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 3 września 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 988/2 k.m.5 położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy pl. Wolności, stanowiącej współwłasność osób fizycznych na nieruchomość składającą się z działki nr 989/7 k.m.5 położoną w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) oraz na podstawie § 1 w związku z § 3 pkt.2 i § 7 pkt 1 lit. b) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 9 marca 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 989/7 k.m.5 o powierzchni 0,0068 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 46317, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł. (z 22% VAT)
al. Jana Pawła II obręb Kędzierzyn	działka nr 989/7 k.m.5 Kw 46317 o pow.0,0068ha	6.900,00

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn - Koźle, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kędzierzyn, stanowiącej część pasa drogowego – pl. Wolności, oznaczonej jako działka nr 988/2, o powierzchni 0,0080 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 1951, stanowiącej współwłasność Waldemara Biksa w 4717/10000 częściach oraz Bernarda Biksa w 5283/10000 częściach.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1463/GG/09 z dnia 3 września 2009r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia w drodze zamiany niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości i obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.(z VAT)	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II	działka nr 989/7 pow. 0,0068 ha m. 5, Kw 46317,	F-MWU -1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	6.900,00	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności działki nr 988/2 k.m.5 ob. Kędzierzyn o powierzchni 0,0080 ha, zapisanej w Kw nr 1951.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.