

**Zarządzenie Nr 1462/GG/09**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 3 września 2009r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości obejmującego dz. nr. 1487/11**  
**o pow. 0,0026ha k.m. 6 obręb Kędzierzyn położoną przy ul. Grunwaldzkiej 45,**  
**zabudowaną lokalem użytkowym-garażem przeznaczoną do sprzedaży na rzecz**  
**najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009r. Nr 52 poz. 420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, Dz.U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Opol. z 2008r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości obejmujący dz. nr 1487/11 o pow. 0,0026 ha k.m. 6 zabudowaną lokalem użytkowym- garażem przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 1462/GG/09  
z dnia 3 września 2009r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
Wywieszono dnia .....na okres 21 dni  
do dnia.....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, Z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości dz. nr 1487/11 zabudowaną garażem.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 45	KW 53 408 dz. nr 1487/11 k.m. 6, o pow. 0,0026 ha.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych , w jednostce planistycznej „F”- Kędzierzyn- Śródmieście, granica strefy B ochrony konserwatorskiej, nieruchomość zabudowana garażem	<b>11.981,00 zł</b>  w tym grunt <b>1.773,00 zł</b>	własność

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (garażu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.