

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle Nr 1479/GG/09  
 z dnia 17 września 2009r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w trybie **bezprzetargowym**  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
 tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 32G/1	Kw – 26 220 dz. nr 1066/33, 1066/34 mapa nr 5 pow. 0,1229 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 64,60 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,14% udziałem w działkach nr 1066/33 i 1066/34. Przeznaczenie mieszkalne.	87.288,10 w tym grunt 1.700,00	20% (340,00 zł)	1 % (17,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dmowskiego 6B/6	Kw – 31 541 dz. nr 1160/2 mapa nr 5 pow. 0,0940 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,55 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,37% udziałem w działce nr 1160/2. Przeznaczenie mieszkalne.	45.043,30 w tym grunt 1.440,00	20% (288,00 zł)	1 % (14,40 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 4B/4	Kw – 30 899 dz. nr 1199/10 mapa nr 5 pow. 0,0689 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,04 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 1,41% udziałem w działce nr 1199/10. Przeznaczenie mieszkalne.	46.213,30 w tym grunt 630,00	20% (126,00 zł)	1 % (6,30 zł)

4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 17C/2	Kw – 30 341 dz. nr 444/2 mapa nr 3 pow. 0,0536 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,62 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,36% udziałem w działce nr 444/2. Przeznaczenie mieszkalne.	51.403,30 w tym grunt 780,00	20% (156,00 zł)	1 % (7,80 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 21A/5	Kw – 31 134 dz. nr 444/4 mapa nr 3 pow. 0,1712 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,63 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,29% udziałem w działce nr 444/4. Przeznaczenie mieszkalne.	45.658,10 w tym grunt 2.420,00	20% (484,00 zł)	1 % (24,20 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 39/3	Kw – 36 646 dz. nr 652/6, 652/8 mapa nr 4 pow. 0,0712 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,14 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 39/3 o pow. 18,26 m <sup>2</sup> (łącznie 68,40 m <sup>2</sup> ), wraz z 9,07% udziałem w działkach nr 652/6 i 652/8. Przeznaczenie mieszkalne.	67.203,30 w tym grunt 3.990,00	20% (798,00 zł)	1 % (39,90 zł)
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 11 Listopada 1D/1	Kw – 40 791 dz. nr 1185/4 mapa nr 5 pow. 0,1257 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,18 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 1,14% udziałem w działce nr 2199. Przeznaczenie mieszkalne.	62.553,30 w tym grunt 920,00	20% (184,00 zł)	1 % (9,20 zł)
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 2C/4	Kw – 31 275 dz. nr 1065/9 mapa nr 5 pow. 0,1192 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,67 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 3,04% udziałem w działce nr 1065/9. Przeznaczenie mieszkalne.	74.863,30 w tym grunt 2.340,00	20% (468,00 zł)	1 % (23,40 zł)
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 21/8	Kw – 48 569 dz. nr 818/12 mapa nr 5 pow. 0,2962 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 60,59 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze oraz piwnica nr 21/8 o pow. 4,01 m <sup>2</sup> (łącznie 64,60 m <sup>2</sup> ), wraz z 3,98% udziałem w działce nr 818/12. Przeznaczenie mieszkalne.	86.683,30 w tym grunt 7.710,00	20% (1.542,00 zł)	1 % (77,10 zł)
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 23/1	Kw – 48 569 dz. nr 818/12 mapa nr 5 pow. 0,2962 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 60,64 m <sup>2</sup> , położony na parterze oraz piwnica 23/1 o pow. 4,82 m <sup>2</sup> (łącznie 65,46 m <sup>2</sup> ), wraz z 4,04% udziałem w działce nr 818/12. Przeznaczenie mieszkalne.	83.983,30 w tym grunt 7.830,00	20% (1.566,00 zł)	1 % (78,30 zł)

11.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 8/3	Kw – 42 268 dz. nr 1866/1, 1867 mapa nr 9 pow. 0,1198 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,01 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 8/3 o pow. 32,47 m <sup>2</sup> (łącznie 88,48 m <sup>2</sup> ), wraz z 4,17% udziałem w działkach nr 1866/1 i 1867. Przeznaczenie mieszkalne.	76.548,10 w tym grunt 3.220,00	20% (644,00 zł)	1 % (32,20 zł)
12.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 27/5	Kw – 47 676 dz. nr 1890/3 mapa nr 9 pow. 0,0916 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,75 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 5 o pow. 4,71 m <sup>2</sup> (łącznie 41,46 m <sup>2</sup> ), wraz z 5,29% udziałem w działce nr 1890/3. Przeznaczenie mieszkalne.	48.223,30 w tym grunt 2.900,00	20% (580,00 zł)	1 % (29,00 zł)
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2A/11	Kw – 31 521 dz. nr 1092/2 mapa nr 5 pow. 0,0767 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,20 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 2,33% udziałem w działce nr 1092/2. Przeznaczenie mieszkalne.	58.473,30 w tym grunt 1.150,00	20% (230,00 zł)	1 % (11,50 zł)
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4C/4	Kw – 31 250 dz. nr 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1 mapa nr 5 pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 52,61 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,33% udziałem w działkach nr 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.	78.404,50 w tym grunt 3.090,00	20% (618,00 zł)	1 % (30,90 zł)
15.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Poniatowskiego 4/3	Kw – 47 390 dz. nr 2164/2 mapa nr 12 pow. 0,0219 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 70,87 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 3 o pow. 13,96 m <sup>2</sup> (łącznie 84,83 m <sup>2</sup> ), wraz z 21,04% udziałem w działce nr 2164/2. Przeznaczenie mieszkalne.	97.898,10 w tym grunt 2.970,00	-	-
16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 56/4	Kw – 48 572 dz. nr 818/15 mapa nr 5 pow. 0,0709 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 73,82 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 20,75% udziałem w działce nr 818/15. Przeznaczenie mieszkalne.	104.403,30 w tym grunt 9.080,00	20% (1.816,00 zł)	1 % (90,80 zł)
17.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Rynek 1/4	Kw – 48 218 dz. nr 2138/4, 2138/5 mapa nr 12 pow. 0,0680 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 64,13 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 5,49% udziałem w działkach nr 2138/4 i 2138/5. Przeznaczenie mieszkalne.	87.628,10 w tym grunt 2.410,00	20% (482,00 zł)	1 % (24,10 zł)

18.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Sądowa 2/4	Kw – 50 477 dz. nr 2055/1 mapa nr 12 pow. 0,0290 ha	lokal mieszkalny składający się z 23-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 97,90 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze oraz piwnica nr 4 o pow. 48,93 m <sup>2</sup> i przynależne pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 0,75 m <sup>2</sup> (łącznie 147,58 m <sup>2</sup> ), wraz z 22,31% udziałem w działce nr 2055/1. Przeznaczenie mieszkalne.	115.748,10 w tym grunt 4.190,00	20% (838,00 zł)	1 % (41,90 zł)
19.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 53A/11	Kw – 47 461 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow. 0,2024 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 62,62 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze i piwnica nr A/11 o pow. 9,18 m <sup>2</sup> (łącznie 71,80 m <sup>2</sup> ), wraz z 3,55% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	86.713,30 w tym grunt 4.700,00	20% (940,00 zł)	1 % (47,00 zł)

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.