

załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 1478/GG/09  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 17 września 2009r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży w trybie **przetargowym**.  
Wywieszono dnia .....  
Na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz.340, Nr 98 poz. 817), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości do I przetargu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. <b>Anny 1/1</b>	KW 28019 dz. nr 2069 mapa nr 12 pow. 0,0415 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 89,93 m <sup>2</sup> położony na I piętrze . Udział w nieruchomości wynosi 13,72 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny – pogorszony.	<b>151.000 zł.</b>  (w tym grunt 6.000 zł.)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice  ul. <b>Adama Asnyka 2/5</b>	KW 51937 dz. nr 800 mapa nr 2 pow. 0,0404ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 49,72 m <sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależne pom. gospodarcze o pow. 2,98 m <sup>2</sup> (łącznie pow. 52,70 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 16,46 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni-pogorszony.	<b>71.500 zł.</b>  (w tym grunt 4.500 zł.)	20%	1%

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle <b>ul. Piastowska 22/16</b>	KW 31515 dz. nr 1830 mapa nr 9 pow. 0,1260 ha	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 91,75 m <sup>2</sup> położony na IV piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 7,10%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni-pogorszony.	<b>163.200 zł.</b> (w tym grunt 8.200 zł.)	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle <b>ul. Targowa 13/7</b>	KW 50164 dz. nr 1955/3 mapa nr 10 pow. 0,0884 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, aneksu sypialnego, kuchni, spiżarni łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 65,65 m <sup>2</sup> położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 3,79%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni-pogorszony Budynek objęty ochroną konserwatorską	<b>114.800 zł.</b> (w tym grunt 4.800 zł.)	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle <b>ul. Targowa 15/12</b>	KW 50164 dz. nr 1955/3 mapa nr 10 pow. 0,0884 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, aneksu sypialnego, kuchni, spiżarni łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 59,51 m <sup>2</sup> położony na II piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 3,43%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni-pogorszony. Budynek objęty ochroną konserwatorską	<b>98.400 zł.</b> (w tym grunt 4.400 zł.)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.