

Zarządzenie 1486/MZBK/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 22 września 2009r.

w sprawie korekty zarządzenia Nr 1447/MZBK/09 Prezydenta Miasta z dnia 13 sierpnia 2009r. i ustalenia tekstu jednolitego bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle obowiązujących od 1 września 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2001r. nr 142 poz 1591, z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz 558, nr 113 poz. 984 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Dokonuje się korekty bazowych stawek czynszu najmu 1 m² za okres 1 miesiąca lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle poprzez wprowadzenie w załączniku do zarządzenia następujących zapisów w miejsce dotychczasowych:

- a) w pkt 5a – „*publiczna służba zdrowia*”;
- b) w pkt 5g – „*niepubliczna działalność oświatowa*”;
- c) w pkt 5h – „*niepubliczna służba zdrowia*”.

2. Tekst jednolity bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność gminy Kędzierzyn-Koźle obowiązujących od 1 września 2009r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia poleca się dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych i dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych zawierających umowy najmu powierzchni użytkowej zarządzanych przez nich jednostek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 września 2009r.** i podlega doręczeniu kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta i gminnych jednostek organizacyjnych administrujących w ramach zadań własnych lokalami użytkowymi.

CENNIK

1. Ustala się obowiązujące od **1 września 2009r.** bazowe stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej niżej wymienionych lokali w wysokości:

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	zł (netto)
1.	Zakłady:	
	a) usług podstawowych dla ludności (nie połączone z handlem) - szewstwo – naprawa - krawiectwo – usługi - szklarstwo – usługi - kaletnictwo, tapicerstwo - skup surowców wtórnych - naprawa sprzętu AGD i RTV	2,25
	b) fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, solaria	3,43
	c) usług kominiarskich, pogrzebowych, reklamowych	6,10
	d) usługowo handlowe i sklepy zoologiczne	4,80
	e) usługi pozostałe bez produkcji	4,01
	f) usługowo – produkcyjne	7,84
	g) usługi finansowe	13,89
	h) produkcyjne i przetwórcze	3,53
2.	Lokale handlowe:	
	a) prowadzące handel hurtowy lub detaliczny art. spożywczymi	6,90
	b) prowadzące handel hurtowy lub detaliczny art. przemysłowymi i pozostałymi artykułami przemysłowymi	9,11
	c) Księgarnie	5,87
	d) Apteki	13,89
	e) Schrony wykorzystywane na cele handlowe	2,49
3.	Powierzchnia magazynowa – pomieszczenia w zapleczach lokali użytkowych, pomieszczenia socjalne, wc., laboratoria	2,84
4.	Lokale gastronomiczne:	
	a) lokale gastronomiczne - bez alkoholu	3,53
	b) lokale gastronomiczne - z alkoholem	6,75
5.	Lokale zajmowane na cele oświaty, nauki, kultury, społeczne i polityczne, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:	
	a) publiczna służba zdrowia	2,25
	b) indywidualna praktyka lekarska	8,89
	c) domy kultury, biblioteki, placówki oświatowe i sportowe - <i>bez zastosowania współczynników korygujących</i>	0,66
	d) galerie sztuki	3,76
	e) organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej - <i>bez zastosowania współczynników korygujących</i>	0,66
	f) organizacje społeczne i organizacje polityczne prowadzące działalność gospodarczą	3,53
	g) niepubliczna działalność oświatową	13,89

	h) niepubliczna służbę zdrowia	4,50
	i) pomieszczenia związane z funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej budynku (bez współczynników)	1,69
6.	Lokale wynajmowane dla instytucji państwowych i samorządowych	2,25
7.	Lokale biurowe	13,89
8.	Lokale użytkowe usytuowane w piwnicach 50% stawki bazowej	
9.	Garaże - bez zastosowania współczynników korygujących	1,15

2. Ustala się następujące strefy lokalizacji :

Strefa I - ulice: Czerwińskiego, Rynek, P. Sybiraków do nr **11**, Konopnickiej, Bończyka, Anny, Sądowa, Skłodowskiej, Sienkiewicza, Limanowskiego, Złotnicza, Poniatowskiego, Piramowicza, Dzierżonia, Judyma, P. Wolności, Matejki do nr **12**, Damrota, Jana Pawła II do nr **38**, W. Polskiego, K. Miarki do ul. Damrota, 1 Maja do nr **10**, Głowackiego, Grunwaldzka do nr **21**

Strefa II - ulice: Piastowska, Chrobrego, Targowa, Planetorza, Kościelna, Stalmacha, Harcerska, Lompy, Dąbrowskiego do nr **2**, Kłodnicka, Osiedle Pogorzelec Leśna.

Strefa III - ulice : pozostałe

3. Ustala się wysokość współczynników korygujących:

1) dla stref (bez powierzchni magazynowej), określonej w pkt. 3 zał.:

I - **1,25** - nie dotyczy sklepów usytuowanych w zamkniętych podwórkach i oficynach.

II - **1,0**

III - **0,7**

2) do powierzchni (łącznie z powierzchnią magazynową):

do 50 m² - **1,0**

od 51 - 100 m² - **0,9**

od 101 - powyżej - **0,8**

4. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu w zależności od standardu:

a) za lokale położone w budynkach o obniżonym standardzie - o 10 %

b) za lokale bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - o 10 %

5. Stawka czynszowa nie może być niższa niż stawka bazowa określona w cenniku tj. **2,25 zł/m²** za wyjątkiem lokali wynajmowanych przez podmioty wymienione w tabeli pkt.5 ppkt **c, e**, gdzie stawka nie może być niższa niż **0,66 zł/m²**.

6. Za powierzchnię magazynową, zaplecze uznaje się wyodrębnioną konstrukcyjnie część lokalu użytkowego, którą określa administrator.

Stawka magazynu, zaplecza jest naliczana z pominięciem współczynników korygujących i nie może być wyższa niż stawka za lokal podstawowy.