

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 1480/GG/09  
z dnia 17 września 2009r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
Wywieszono dnia .....na okres 21 dni  
do dnia.....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817,) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy (garaż) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste dz. nr 1400/4:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Głowackiego 2-4	KW 45 887 dz. nr 1400/4 k.m. 6, o pow. 0,0013ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej MWU-1, w jednostce planistycznej „F”- Kędzierzyn-Sródmieście garaż nr 1 o pow. użytkowej 12 m <sup>2</sup> na działce nr 1400/4 k.m. 6.	<b>6.857,00 zł.</b> w tym grunt 1 076,00 zł	20% 215,20 zł	3 % 32,28 zł

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (garażu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.