

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1498/GG/09 z dnia 1 października 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj do dnia .....

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Arki Bożka 6/2	Kw – 31 543 dz. nr 683/4 mapa nr 4 pow. 0,0774 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 62,66 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 8,29% udziałem w działce nr 683/4. Przeznaczenie mieszkalne.	77.273,30 w tym grunt 3.960,00	20% (792,00 zł)	1 % (39,60 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dębowa 3/15	Kw – 47 834 dz. nr 683/9 mapa nr 4 pow. 0,0876 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,76 m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze i piwnica nr 3/15 o pow.4,40 m <sup>2</sup> (łącznie 57,16) wraz z 3,53% udziałem w działce nr 683/9. Przeznaczenie mieszkalne.	65.113,30 w tym grunt 1.910,00	20% (382,00 zł)	1% (19,10 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dmowskiego 4B/3	Kw – 28 238 dz. nr 1162/2 mapa nr 5 pow. 0,0733 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,49 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 3,11% udziałem w działce nr 1162/2. Przeznaczenie mieszkalne.	58.243,30 w tym grunt 1.470,00	20% (294,00 zł)	1 % (14,70 zł)

4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dmowskiego 4B/5	Kw – 28 238 dz. nr 1162/2 mapa nr 5 pow. 0,0733 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,90 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 3,21% udziałem w działce nr 1162/2. Przeznaczenie mieszkalne.	55.763,30 w tym grunt 1.520,00	20% (304,00 zł)	1 % (15,20 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Chopina 15/4	Kw – 28 212 dz. nr 639/2 mapa nr 4 pow. 0,0607 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 63,49 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 4,24% udziałem w działce nr 693/2. Przeznaczenie mieszkalne.	83.083,30 w tym grunt 1.590,00	20% (318,00 zł)	1% (15,90 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 10A/7	Kw – 30 269 dz. nr 1199/16 mapa nr 5 pow. 0,0342 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,76 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 2,83% udziałem w działce nr 1199/16. Przeznaczenie mieszkalne.	44.223,30 w tym grunt 630,00	20% (126,00 zł)	1% (6,30 zł)
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12B/5	Kw – 20 030 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,56 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 1,90% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	60.173,30 w tym grunt 840,00	20% (168,00 zł)	1% (8,40 zł)
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12B/9	Kw – 28 030 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,81 m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze, wraz z 1,91% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	62.663,30 w tym grunt 850,00	20% (170,00 zł)	1 % (8,50 zł)
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12D/8	Kw – 28 030 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 35,47 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze wraz z 1,42% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	46.033,30 w tym grunt 630,00	20% (126,00 zł)	1 % (6,30 zł)
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 7B/6	Kw – 41 648 dz. nr 434/6 mapa nr 3 pow. 0,1239 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 49,40 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr B/6 o pow. 6,49m <sup>2</sup> , 12,16m <sup>2</sup> (łącznie 68,05m <sup>2</sup> ) wraz z 7,29% udziałem w działce nr 434/6. Przeznaczenie mieszkalne.	65.178,10 w tym grunt 5.570,00	20% (1.114,00 zł)	1 % (55,70 zł)

11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 65/2	Kw – 48 601 dz. nr 818/26 mapa nr 5 pow. 0,0185 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 50,43 m <sup>2</sup> położony na I piętrze, klatki schodowej o pow. 5,82m <sup>2</sup> , 1-go pokoju na poddaszu o pow. 9,10m <sup>2</sup> (razem 65,35m <sup>2</sup> ) i przynależne pomieszczenie strychowe o pow.18,30m <sup>2</sup> oraz 2 piwnice nr 2 o pow. 8,99 m <sup>2</sup> , 7,39m <sup>2</sup> (łącznie 100,03 m <sup>2</sup> ), wraz z 66,47% udziałem w działce nr 818/26. Przeznaczenie mieszkalne.	81.338,10 w tym grunt 7.590,00	20% (1.518,00 zł)	1 % (75,90 zł)
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 67/2	Kw – 60 571 dz. nr 818/25 mapa nr 5 pow. 0,0186 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,84 m <sup>2</sup> , położonych na I piętrze, klatki schodowej o pow. 5,82m <sup>2</sup> , 1-go pokoju na poddaszu o pow. 9,10m <sup>2</sup> (razem 63,76m <sup>2</sup> ) i przynależne pomieszc. strychowe o pow. 17,68m <sup>2</sup> oraz 2 piwnice nr 2 o pow. 7,44 m <sup>2</sup> , 6,61m <sup>2</sup> (łącznie 95,49 m <sup>2</sup> ), wraz z 65,19% udziałem w działce nr 818/25. Przeznaczenie mieszkalne.	79.368,10 w tym grunt 7.480,00	20% (1.496,00 zł)	1 % (74,80 zł)
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 43/5	Kw – 46 526 dz. nr 644/2, 652/5 mapa nr 4 pow. 0,0809 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 68,33 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 43/5m <sup>2</sup> o pow. 11,50m <sup>2</sup> (łącznie 79,83m <sup>2</sup> ) wraz z 7,72% udziałem w działkach nr 644/2,652/5. Przeznaczenie mieszkalne.	83.153,30 w tym grunt 3.850,00	20% (770,00 zł)	1 % (38,50 zł)
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1Maja 4B/8	Kw – 27 322 dz. nr 1052/3 mapa nr 5 pow. 0,0731 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,56 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,27% udziałem w działce nr 1052/3.Przeznaczenie mieszkalne.	58.703,30 w tym grunt 1.070,00	20% (214,00 zł)	1 % (10,70 zł)
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1Maja 12B/2	Kw – 31 293 dz. nr 1070/2 mapa nr 5 pow. 0,1600 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 59,40 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,85% udziałem w działce nr 1070/2. Przeznaczenie mieszkalne.	70.523,30 w tym grunt 2.940,00	20% (588,00 zł)	1 % (29,40 zł)

16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1Maja 18D/5	Kw – 26 682 dz. nr 1096/2 mapa nr 5 pow. 0,0770 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,40m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 1096/2.	63.623,30 w tym grunt 1.090,00	20% (218,00 zł)	1 % (10,90 zł)
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Ligonia 17/4	Kw – 47 943 dz. nr 675/5, 675/7 mapa nr 4 pow. 0,1369 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 61,50 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 17/4 o pow. 3,70 m <sup>2</sup> , 11,92m <sup>2</sup> (łącznie 77,12 m <sup>2</sup> ), wraz z 8,32% udziałem w działkach nr 675/5, 675/7.	73.943,30 w tym grunt 7.030,00	20% (1.406,00 zł)	1 % (70,30 zł)
18.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Ligonia 19/2	Kw – 30 827 dz. nr 675/5, 675/7 mapa nr 4 pow. 0,1369 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 61,14 m <sup>2</sup> , położony na parterze i 2 piwnice nr 19/2 o pow. 7,79m <sup>2</sup> , 8,50m <sup>2</sup> (łącznie 77,43) wraz z 8,35% udziałem w działkach nr 675/5, 675/7.	70.723,30 w tym grunt 7.050,00	20% (1.410,00 zł)	1 % (70,50 zł)
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 26/1	Kw – 27 648 dz. nr 692/1 mapa nr 4 pow. 0,0410 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, wiatrołapu, łazienki, o pow. użytk. 50,04 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 5,72% udziałem w działce nr 692/1.	73.140,30 w tym grunt 1.450,00	20% (290,00 zł)	1 % (14,50 zł)
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2B/1	Kw – 31 521 dz. nr 1092/2 mapa nr 5 pow. 0,0767 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 60,43 m <sup>2</sup> , położony na parterze wraz z 2,67% udziałem w działce nr 1092/2	71.753,30 w tym grunt 1.410,00	20% (282,00 zł)	1 % (14,10 zł)

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.