

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1499/GG/09 z dnia 1 października 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezpzetargowym** Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj do dnia .....

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

| Lp | Położenie nieruchomości obręb/ulica                  | Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości w zł*              | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu |                       |
|----|--|--|---|---------------------------------------|--|-----------------------|
|    |  |  |   |                                       | Pierwsza opłata*   | Opłata roczna         |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle<br>ul. Archimedesza 2B/8            | Kw – 55 218<br>dz. nr 1545/69,<br>1545/70<br>mapa nr 7<br>pow. 0,0743 ha | lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, wc, o pow. użytk. 24,40 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 3 o pow. 8,00 m <sup>2</sup> (łącznie 32,40 m <sup>2</sup> ), wraz z 4,36% udziałem w działce nr 1545/69,1545/70.<br>Przeznaczenie mieszkalne. | 32.070,30<br><br>w tym grunt 2.000,00 | 20%<br><br>(400,00 zł)   | 1 %<br><br>(20,00 zł) |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Arki Bożka 8/6 | Kw – 31 543<br>dz. nr 683/4<br>mapa nr 4<br>pow. 0,0774 ha               | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 63,44 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 8,40% udziałem w działce nr 683/4.<br>Przeznaczenie mieszkalne.   | 78.223,30<br><br>w tym grunt 4.010,00 | 20%<br><br>(802,00 zł)   | 1%<br><br>(40,10 zł)  |

|    |   |  |   |                                   |                    |                   |
|----|---|--|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| 3. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Dębowa 4/5      | Kw – 47 834<br>dz. nr 683/9<br>mapa nr 4<br>pow. 0,0876 ha   | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 38,29 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 4/5 o pow. 4,63m <sup>2</sup> (łącznie 42,92m <sup>2</sup> ) wraz z 2,65% udziałem w działce nr 683/9. Przeznaczenie mieszkalne.                               | 54.335,50<br>w tym grunt 1.430,00 | 20%<br>(286,00 zł) | 1 %<br>(14,30 zł) |
| 4. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Harcerska 12A/4 | Kw – 28 030<br>dz. nr 1199/14<br>mapa nr 5<br>pow. 0,0688 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,37 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 1,90% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.  | 68.573,30<br>w tym grunt 840,00   | 20%<br>(168,00 zł) | 1 %<br>(8,40 zł)  |
| 5. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Koszykowa 9B/5  | Kw – 43 106<br>dz. nr 434/5<br>mapa nr 3<br>pow. 0,1187 ha   | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,47 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr B/5 o pow. 6,80 m <sup>2</sup> (łącznie 42,27 m <sup>2</sup> ), wraz z 4,55% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.                            | 49.793,30<br>w tym grunt 3.330,00 | -                  | -                 |
| 6. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Koszykowa 9B/7  | Kw – 43 106<br>dz. nr 434/5<br>mapa nr 3<br>pow. 0,1187 ha   | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,88 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, oraz piwnica nr B/ 7 o pow. 8,65 m <sup>2</sup> (łącznie 58,53 m <sup>2</sup> ), wraz z 6,30% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.                      | 65.343,30<br>w tym grunt 4.610,00 | -                  | -                 |
| 7. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Krótka 2B/2     | Kw – 26 475<br>dz. nr 1080/2<br>mapa nr 5<br>pow. 0,0395 ha  | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 61,64 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 7,03% udziałem w działce nr 1080/2. Przeznaczenie mieszkalne.  | 80.693,30<br>w tym grunt 1.710,00 | 20%<br>(342,00 zł) | 1 %<br>(17,10 zł) |
| 8. | Kędzierzyn-Koźle<br>Koźle<br>ul. Limanowskiego 3/4    | Kw – 41 704<br>dz. nr 2049<br>mapa nr 12<br>pow. 0,0332 ha   | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, pokoju z kuchnią, o pow. użytk. 57,78 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze oraz przynależne wc o pow. 2,91m <sup>2</sup> i piwnica nr 4 o pow. 9,93m <sup>2</sup> (łącznie 70,62m <sup>2</sup> ) wraz z 8,90% udziałem w działce nr 2049. Przeznaczenie mieszkalne. | 63.373,30<br>w tym grunt 1.900,00 | 20%<br>(380,00 zł) | 1 %<br>(19,00 zł) |

|     |   |  |   |                                   |                      |                   |
|-----|---|--|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 9.  | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Orzeszkowej 13/2  | Kw – 48 571<br>dz. nr 818/10<br>mapa nr 5<br>pow. 0,2799 ha                              | lokal mieszkalny składający się z 5-ciu pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego o pow. użytk. 75,56 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 13/2 o pow. 17,31 m <sup>2</sup> (łącznie 92,87 m <sup>2</sup> ), wraz z 3,39% udziałem w działce nr 818/10. Przeznaczenie mieszkalne. | 97.673,30<br>w tym grunt 6.210,00 | 20%<br>(1.242,00 zł) | 1%<br>(62,10 zł)  |
| 10. | Kędzierzyn-Koźle<br>Koźle<br>ul. Piramowicza 19D/4      | Kw – 28 002<br>dz. nr 1859/1,1859/3,<br>2084/1<br>mapa nr 9,12<br>pow. 0,0807 ha         | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 53,09 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,15% udziałem w działkach nr 1859/1,1859/3,2084/1. Przeznaczenie mieszkalne.   | 83.048,10<br>w tym grunt 1.120,00 | 20%<br>(224,00 zł)   | 1 %<br>(11,20 zł) |
| 11. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Powstańców 25/4   | Kw – 49 368<br>dz. nr 1084/3<br>mapa nr 5<br>pow. 0,0339 ha                              | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 70,85 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 4 o pow. 13,24 m <sup>2</sup> (łącznie 84,09 m <sup>2</sup> ), wraz z 22,29% udziałem w działce nr 1084/3. Przeznaczenie mieszkalne.                               | 86.048,10<br>w tym grunt 4.870,00 | 20%<br>(974,00 zł)   | 1 %<br>(48,70 zł) |
| 12. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Powstańców 29/4   | Kw – 49 487<br>dz. nr 1086/3,<br>1087/3<br>mapa nr 5<br>pow. 0,0350 ha                   | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 70,22 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 4 o pow. 24,87 m <sup>2</sup> (łącznie 95,09 m <sup>2</sup> ), wraz z 25,21% udziałem w działkach nr 1086/3,1087/3. Przeznaczenie mieszkalne.                      | 85.617,50<br>w tym grunt 5.690,00 | 20%<br>(1.138 zł)    | 1 %<br>(56,90 zł) |
| 13. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Plebiscytowa 4B/4 | Kw – 31 250<br>dz. nr 1090/7,<br>1084/1,1085/1,<br>1089/1<br>mapa nr 5<br>pow. 0,2087 ha | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 54,48 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,41% udziałem w działkach nr 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.  | 76.284,50<br>w tym grunt 3.240,00 | 20%<br>(648,00 zł)   | 1 %<br>(32,40 zł) |

|     |   |   |   |                                     |                      |                    |
|-----|---|---|---|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 14. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Plebiscytowa 4D/1 | Kw – 31 250<br>dz. nr 1090/7,<br>1084/1, 1085/1,<br>1089/1<br>mapa nr 5<br>pow. 0,2087 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,21 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,00% udziałem w działkach nr 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1.<br>Przeznaczenie mieszkalne.   | 66.630,30<br>w tym grunt 2.690,00   | 20%<br>(538,00 zł)   | 1 %<br>(26,90 zł)  |
| 15. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Pl. Wolności 5/2  | Kw – 48 045<br>dz. nr 998/2,<br>998/7<br>mapa nr 5<br>pow. 0,0960 ha                      | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 43,96 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 5/2 o pow. 9,56 m <sup>2</sup> (łącznie 53,52 m <sup>2</sup> ), wraz z 6,91% udziałem w działkach nr 998/2, 998/7.<br>Przeznaczenie mieszkalne.   | 52.191,80<br>w tym grunt 4.280,00   | 20%<br>(856,00 zł)   | 1 %<br>(42,80 zł)  |
| 16. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. P. Skargi 93/2    | Kw – 52 375<br>dz. nr 822/10<br>mapa nr 5<br>pow. 0,1369 ha                               | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,59 m <sup>2</sup> , położonych na I piętrze, klatki schodowej o pow. 5,39 m <sup>2</sup> , 1-go pokoju o pow. 10,13 m <sup>2</sup> położonego na poddaszu (razem 65,11 m <sup>2</sup> ) oraz przynależne pomieszczenie strychowe o pow. 19,99 m <sup>2</sup> i 2 piwnice nr 93/2 o pow. 9,69 m <sup>2</sup> , 9,83 (łącznie 104,62 m <sup>2</sup> ), wraz z 18,07% udziałem w działce nr 822/10.<br>Przeznaczenie mieszkalne. | 79.253,30<br>w tym grunt 15.270,00  | 20%<br>(3.054,00 zł) | 1 %<br>(152,70 zł) |
| 17. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. P. Skargi 46/3    | Kw – 48 047<br>dz. nr 814/17<br>mapa nr 5<br>pow. 0,0831 ha                               | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 73,74 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 3 o pow. 13,44 m <sup>2</sup> (łącznie 87,18 m <sup>2</sup> ), wraz z 24,68% udziałem w działce nr 814/17.<br>Przeznaczenie mieszkalne.  | 118.838,10<br>w tym grunt 12.660,00 | 20%<br>(2.532,00 zł) | 1 %<br>(126,60 zł) |
| 18. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Reja 8/2          | Kw – 30 827<br>dz. nr 771/7<br>mapa nr 4<br>pow. 0,0273 ha                                | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 92,87 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 25,70% udziałem w działce nr 771/7.<br>Przeznaczenie mieszkalne.  | 107.303,30<br>w tym grunt 4.330,00  | 20%<br>(866,00 zł)   | 1 %<br>(43,30 zł)  |

|     |   |  |  |                                   |                    |                   |
|-----|---|--|--|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| 19. | Kędzierzyn-Koźle<br>Koźle<br>ul. Sienkiewicza 2/8         | Kw – 31 254<br>dz. nr 2138/2<br>mapa nr 12<br>pow. 0,0204 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 57,60 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 10,44% udziałem w działce nr 2138/2.   | 68.298,30<br>w tym grunt 1.370,00 | 20%<br>(274,00 zł) | 1 %<br>(13,70 zł) |
| 20. | Kędzierzyn-Koźle<br>Koźle<br>ul. Stolarska 1B/1           | Kw – 31 154<br>dz. nr 1502/2<br>mapa nr 7<br>pow. 0,2201 ha  | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 57,93 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 3,21% udziałem w działce nr 1502/2.  | 80.316,50<br>w tym grunt 4.620,00 | 20%<br>(924,00 zł) | 1 %<br>(46,20 zł) |
| 21. | Kędzierzyn-Koźle<br>Kędzierzyn<br>ul. Wieniawskiego 2A/10 | Kw – 43 182<br>dz. nr 650/6<br>mapa nr 4<br>pow. 0,1613 ha   | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,38 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze i 2piwnice nr A/10 o pow. 7,94m <sup>2</sup> , 3,55m <sup>2</sup> (łącznie 55,87m <sup>2</sup> ) wraz z 2,67% udziałem w działce nr 650/6. | 56.143,30<br>w tym grunt 2.500,00 | 20%<br>(500,00 zł) | 1 %<br>(25,00 zł) |

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.