

**Zarządzenie Nr 1511/GG/09**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 8 października 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej na cele rolne, oznaczonej jako działka nr 306, położonej w Kędzierzynie – Koźlu obręb Koźle w rejonie ulicy Kosynierów oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tą nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) oraz wykonaniu uchwały Nr XLV/519/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ulicy Kosynierów, składającej się z działki nr 306 k.m.3, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną, przeznaczoną na cele rolne oraz ustalą cenę do I przetargu:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów    | Ustalona cena do I przetargu |
|-----|-------------------------------------|---|------------------------------|
| 1.  | obręb Koźle rejon ulicy Kosynierów  | działka nr 306 k.m.3 o pow. 0,1665ha, Kw nr 38003 | <b>4.240 zł</b>              |

**§ 2.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 5.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle Biuletynu Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Wojciech Niewiadomski (-)**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1511/GG/09 z dnia 8 października 2009 r.  
Wywieszono dnia .....do dnia .....

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na cele rolne**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Lp | Położenie nieruchomości                     | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości   | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta                                      | Cena nieruchomości w zł. | Tryb zbycia | Forma zbycia |
|----|---|--|-----------------------|--|--------------------------|-------------|--------------|
| 1. | Kędzierzyn – Koźle, rejon ulicy. Kosynierów | obręb Koźle<br>działki nr <b>306</b><br><b>k.m.3</b><br>o pow. 0,1665 ha<br>Kw 38003 | grunty orne klasy IVa | Tereny produkcji rolnej (RP), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią | <b>4.240 zł</b>          | Przetarg    | własność     |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r. Nr 64 poz.592 ) dotyczących prawa pierwokupu.