

ZARZĄDZENIE Nr 1509/GG/09
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 8 października 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 951/7 o powierzchni 0,0806 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz.1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340), w związku z art.98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369) oraz na podstawie § 7 ust.2 uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12.01.2007 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

- § 1. 1.Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 951/7 o powierzchni 0,0806 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 42416 Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącej współwłasność Pawła Juraszek i Elfrydy Juraszek na prawach ustawowej wspólności małżeńskiej.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust.1 nastąpi w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, z tytułu podziału nieruchomości nr 951 w obrębie Koźle, ustalonej ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr GG.VIII.72331-23/09 z dnia 25.09.2009 r.
3. Różnica między wartością działki gruntu nr 951/7 a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty wniesionej przez właścicieli w/w działki.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Kędzierzyn-Koźle, dnia 06.07.2009r.

Nr GG.IV.72331-3/09

U Z A S A D N I E N I E

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek nr: 2999/1, 2999/18 i 2999/21 o łącznej powierzchni 0,3777 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła Uchwałę Nr XIV/159/2003 r. z dnia 30 października 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 111 poz. 2330).

W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle wszczął z urzędu m.in. postępowanie dotyczące ustalenia wobec Państwa Janiny i Stanisława Urbanik opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nr 2999 o powierzchni 2,6667 ha położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle – Kw 31963, spowodowanego dokonaniem podziału geodezyjnego, wyżej wymienionej nieruchomości na działki nr: 2999/1, 2999/2 do 2999/21.

W celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z wyżej wymienionego tytułu została wykonana, przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wycena przedmiotowej nieruchomości .

Zgodnie z operatem szacunkowym podział wyżej wymienionej nieruchomości spowodował, że wartość nieruchomości wzrosła o kwotę 259 165,- zł.

W związku z powyższym opłata ustalona w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Nr XIV/159/2003 r. z dnia 30 października 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich wynosi **90 708,- zł.** (35 % różnicy wartości nieruchomości)

Zgodnie z art.98a ust.4 w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału .

Państwo Urbanik, pismem datowanym na dzień 8.05.2009 r., przekazany do Prezydenta Miasta dnia 11.05.2009 r.(do Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami dnia 14.05.2009 r.) zaproponowali Prezydentowi Miasta aby Gmina przejęła prawa do działek gruntowych wydzielonych w wyniku podziału tj. do działek:

1. nr 2999/1 o pow. 0,3426 ha, wycenionej na kwotę 122 411 zł.
2. nr 2999/18 o pow. 0,0068 ha wycenionej na kwotę 3 403 zł.
3. nr 2999/21 o pow. 0,0283 ha, wycenionej na kwotę 12 098 zł.

o łącznej wartości **137 912 zł.**, bez jakiegokolwiek dopłaty. Dodatkowo wniesli, aby wszystkie koszty administracyjne, związane z przejęciem prawa do działek, poniosła Gmina.

Wydział Urbanistyki i Architektury pismem z dnia 26.05.2009 r. nr U.A.73270-168/09 poinformował, iż nabycie przez Gminę w całości prawa własności działek nr 2999/1, 2999/18 i 2999/21 jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle oraz zasadne jest nabycie w/w działek ze względu na przebiegające sieci podziemne oraz realizację osiedla mieszkaniowego, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego - Ignacego Łukasiewicza – Piastowskiej .

W związku z faktem, iż powierzchnia przejmowanej przez Gminę nieruchomości przekracza 0,1500 ha, na nabycie nieruchomości wymagana była zgoda Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w formie uchwały.

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle dnia 30.06.2009r. podjęła Uchwałę Nr XLII/499/09 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek nr 2999/1, 2999/18 i 2999/21 o łącznej powierzchni 0,3777 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle.

Wobec powyższego przygotowano stosowane zarządzenie dot. nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle przedmiotowej nieruchomości.

Wykonanie zarządzenia Prezydent powierza Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 pkt.15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

KARTA UZGODNIEN I OPINII

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek nr: 2999/1, 2999/18 i 2999/21 o łącznej powierzchni 0,3777 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle przedkładanego przez Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia (podpis i pieczęć)		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gosp. Przem. i Inwest.-Remont.				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społ.-Gosp.				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

Stanowisko Prezydenta Miasta:
(osoby upoważnionej)

Akceptuję
(podpis i pieczęć)

Odrzucam
(podpis i pieczęć)

.....
(data, podpis i pieczęć wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić