

ZARZĄDZENIE NR 1135/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
z dnia 31 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ul. Mikołaja Reja 10,12, Karola Szymanowskiego 35A,B, Piastowskiej 25 oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu..

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Mikołaja Reja 12/4	82.100,00 zł (w tym grunt 13.800,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Karola Szymanowskiego 35B/2	140.600,00 zł (w tym grunt 25.000,00 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 25/1	124.500,00 zł (w tym grunt 25.000,00 zł)

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 80%.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹŁE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Mikołaja Reja 12/4	OP1K/00048606/7 dz. nr 771/11, 771/14 karta mapy nr 4 pow. 0,1035 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki o pow. użytk. 32,85 m ² , położonych na I piętrze i 1-go pokoju nr 12/4 o pow. 17,42 m ² położonego na strychu oraz piwnica nr 12/4 o pow. 5,23 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 55,50 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 13,81 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny usługowo - wytwórcze.	82.100,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 13.800,00 zł)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 35B/2	OP1K/00054003/5 dz. nr 1117/9 karta mapy nr 8 pow. 0,1669 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytk. 74,80 m ² , położony na I piętrze oraz przynależne pom. gospodarcze nr B/2 o pow. 1,00 m ² położone na I piętrze oraz piwnica nr B/2 o pow. 14,10 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 89,90 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 18,64 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	140.600,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 25.000,00 zł)	20%	1%

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 ,1271 i 1579

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 25/1	OP1K/00047678/5 dz. nr 1878/7 karta mapy nr 9 pow. 0,2191 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytk. 46,97 m², położony na parterze oraz piwnica nr 1 o pow. 4,73 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 51,70 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 10,32 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	124.500,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 25.000,00 zł)	20%	1%
----	--	---	---	---	-----	----

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)