

Zarządzenie nr 1512/GG/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 8 października 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Miejsce Kłodnickie przy ulicy Skowronków oznaczonej jako działka nr 97.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt. 2 lit. d) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz częścią garażu, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana osobie, która jest właścicielem nieruchomości przyległej.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Skowronków obręb Miejsce Kłodnickie	działka nr 97 k.m.1 o pow. 0,0836 ha	83.500 zł w tym grunt – 48.500 zł

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1512/GG/09 z dnia 8 października 2009 r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Miejsce Kłodnickie ul. Skowronków	Działka nr 97 o pow. 0,0836 ha m. 1, Kw 35840	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym oraz częścią budynku garażowego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU, strefa ochronna OW obserwacji archeologicznej	83.500 zł w tym grunt – 48.500 zł	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 96 k.m.1 zapisanej w Kw nr 8580.	własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust.1 pkt 2 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).