

Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1540/GG/09
z dnia 29 października 2009 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie **p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu | |
|---|---|--|---|--|---------------|
| | | | | Pierwsza opłata | Opłata roczna |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Rynek 6/6 | KW 36151 dz. nr 2066/2 mapa nr 12 pow. 0,0255 ha, | Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 67,72 m ² położony na III piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 10,77% . Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny lokalu - średni. | cena do I przetargu 128.700 zł (w tym grunt – 3.500 zł) | 20% | 1% |

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.