

ZARZĄDZENIE Nr 1551/GG/09
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
z dnia 5 listopada 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Koźle przy ulicy Mikołaja z Koźła
oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła	Działka nr 1712/5 k.m.8 o powierzchni 0,1023 ha Kw nr 37825	66.900,-
2.	obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła	Działka nr 1712/6 k.m.8 o powierzchni 0,0971 ha Kw nr 37825	63.500,-
3.	obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła	Działka nr 1712/7 k.m.8 o powierzchni 0,1016 ha Kw nr 37825	66.500,-

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

Załącznik do Zarządzenia Nr 1551/GG/09 Prezydenta Miasta z dnia 5.XI.2009r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Koźle przy ulicy Mikołaja z Koźła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia
1.	obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła	działka nr 1712/5 o pow. 0,1023 ha k.m.8 Kw 37825, RIVb	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej B- Koźle na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – MWNU, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zakrzewienia i zakrzewienia.	66.900,-	Własność

2.	obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła	działka nr 1712/6 o pow. 0,0971 ha k.m.8 Kw 37825, RIVb	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej B- Koźle na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – MWNU, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zakrzewienia i zakrzewienia.	63.500,-	Własność
3.	obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła	działka nr 1712/7 o pow. 0,1016 ha k.m.8 Kw 37825, RIVb	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej B- Koźle na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – MWNU, granica strefy W ochrony archeologicznej, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zakrzewienia i zakrzewienia.	66.500,-	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Nieruchomość wymieniona w wykazie podlega wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.