

**ZARZĄDZENIE Nr 1550/GG/09**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE**  
**z dnia 5 listopada 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Cisowa w rejonie ulicy Prostej i ulicy Wiosennej oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Cisowa rejon ul. Prostej – ul. Wiosennej	Działki nr 617/8, nr 618/6, nr 619/20 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0831 ha KW nr 61150	<b>49.500,-</b>
2.	obręb Cisowa rejon ul. Prostej – ul. Wiosennej	Działki nr 617/9, nr 618/7, nr 619/22 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0800 ha KW nr 61149	<b>45.600,-</b>
3.	obręb Cisowa rejon ul. Prostej – ul. Wiosennej	Działki nr 617/12 i nr 618/9 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0843 ha, KW nr 61148	<b>50.200,-</b>
4.	obręb Cisowa rejon ul. Prostej – ul. Wiosennej	Działki nr 617/14 i nr 618/10 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0785 ha KW nr 61147	<b>46.700,-</b>

5.	obręb Cisowa rejon ul. Prostej – ul. Wiosennej	Działki nr 617/1, nr 617/17, nr 618/12, nr 619/14 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,1494ha KW nr 30564	<b>88.900,-</b>
----	--	---	-----------------

- § 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
- § 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*



Załącznik do Zarządzenia Nr 1550/GG/09 Prezydenta Miasta z dnia 5.XI.2009r.

Wywieszono dnia .....do dnia .....

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Cisowa w rejonie ulic Prostej i Wiosennej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia
1.	obręb Cisowa rejon ulicy Prostej i ulicy Wiosennej	działka nr 617/8 o pow. 0,0100 ha k.m.1, Bp, działka nr 618/6 o pow. 0,0448 ha k.m.1, Bp oraz działka nr 619/20 o pow. 0,0283ha, k.m.1, Bp, (łącznie powierzchnia 0,0831 ha), Kw 61150	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	49.500,-	Własność
2.	obręb Cisowa rejon ulicy Prostej i ulicy Wiosennej	działka nr 617/9 o pow. 0,0089 ha k.m.1, Bp, działka nr 618/7 o pow.0,0438ha k.m.1, Bp oraz działka nr 619/22 o pow. 0,0800ha, k.m.1, Bp, (łącznie powierzchnia 0,0800 ha), Kw 61149	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	45.600,-	Własność

3.	obręb Cisowa rejon ulicy Prostej i ulicy Wiosennej	działka nr <b>617/12</b> o pow. 0,0382 ha k.m.1, Bp, działka nr <b>618/9</b> o pow.0,0461ha k.m.1, Bp <b>(łącznie powierzchnia 0,0843 ha), Kw 61143</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>50.200,-</b>	Własność
4.	obręb Cisowa rejon ulicy Prostej i ulicy Wiosennej	działka nr <b>617/14</b> o pow. 0,0355 ha k.m.1, Bp, działka nr <b>618/10</b> o pow.0,0430ha k.m.1, Bp <b>(łącznie powierzchnia 0,0785 ha), Kw 61147</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>46.700,-</b>	Własność
5.	obręb Cisowa rejon ulicy Prostej i ulicy Wiosennej	działka nr <b>617/1</b> o pow. 0,0599 ha k.m.1, Bp, działka nr <b>617/17</b> o pow. 0,0458ha k.m.1, Bp działka nr <b>618/12</b> o pow. 0,0429 ha k.m.1, Bp, działka nr <b>619/14</b> o pow. 0,0008ha k.m.1, Bp <b>(łącznie powierzchnia 0,1494 ha), Kw 30564</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość położona w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy – Kędzierzyn. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>88.900,-</b>	Własność

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.