

**Zarządzenie Nr 1588/GG/09**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 3 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i budowlami przemysłowymi, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzka 11a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 4198 i 1330/3 k.m. 6**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420), na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/534/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i budowlami przemysłowymi, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzkiej 11a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr działki nr 4198 i 1330/3 k.m. 6, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na sprzedaż dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami i budowlami przemysłowymi, położoną w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzkiej 11a, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 4198 i 1330/3 k.m. 6 o powierzchni 0,1885 ha zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 34773.

**§ 2.** Ustalam cenę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej.

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości (z 22% podatkiem VAT)</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami przemysłowymi, położona przy ul. Grunwaldzkiej 11a na działkach nr 4198 i 1330/3 k.m. 6 o pow. 0,1885 ha, Kw nr 34773.	<b>74.700 zł</b>

**§ 3.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 6.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Nr 1588/GG/09  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 3 grudnia 2009 r.

Kędzierzyn-Koźle, .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

GG.IX.72291-10/09

## W Y K A Z

### **NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281) **podaje się do publicznej wiadomości**, że przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (z 22% podatkiem VAT)
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ulica Grunwaldzka 11a	dz. nr 4198 i 1330/3 k.m. 6 o pow. 0,1885 ha Kw nr 34773	Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami przemysłowymi. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granica ochrony konserwatorskiej.	<b>74.700 zł</b>

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*