

Zarządzenie nr 1599/GG/09
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 770/1 o pow. 0,0726ha, położonej przy ul. K. I. Gałczyńskiego w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz.420) oraz na podstawie § 1 w związku z § 7 ust. 1 pkt. b uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 17 poz. 623 z dnia 9 marca 2007r.) – zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie za cenę 19.000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) brutto przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 770/1 o powierzchni 0,0762 ha, położonej przy ul. K. I. Gałczyńskiego w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, zapisanej w księdze wieczystej nr 21451 stanowiącej współwłasność Pani Marii Rudner i Pana Jana Klose w udziałach po ½ cz.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Karta uzgodnień i opinii

dotycząca projektu zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 770/1 o powierzchni 0,0726 ha, położonej przy ul. K. I. Gałczyńskiego w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice. Zarządzenie wykonano zgodnie z wzorcem nr Or. 0530-11/05.

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia (podpis i pieczęć)		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				Merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gosp. Przem. i Inwest.-Remont.				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społ.-Gosp.				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

Stanowisko Prezydenta Miasta:
(osoby upoważnionej)

Akceptuję

(podpis i pieczęć)

Odrzucam

(podpis i pieczęć)

.....
(data, podpis i pieczęć wnioskodawcy)

A.P.

Uzasadnienie

dotyczące projektu zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 770/1 o powierzchni 0,0726 ha, położonej przy ul. K. I. Gałczyńskiego w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice.

W drugiej połowie 2008r. Pan Jan Klose (w imieniu własnym oraz Pani Marii Rudner) zam. w Schwerte przy ul. Friedrich Hegel 49 zwrócił się wnioskiem o odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle działki nr 770/1 o pow. 0,0726 ha położonej w obrębie Sławięcice stanowiącej przedłużenie ul. K. I. Gałczyńskiego celem poszerzenia pasa drogowego w/w ulicy.

W toku postępowania uzyskano opinię Architekta Miejskiego wskazującą, iż zgodnie z ustaleniami będącego w trakcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle w/w działka ma stanowić drogę publiczną. Wówczas to ustalono (zgodnie z tak odczytaną wolą Prezydenta Miasta wyrażoną w protokole nr 79/08 z posiedzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle przy udziale Zespołu Opiniującego na 11 grudnia 2008r.), iż sprawa zostanie wznowiona po wejściu w życie w/w zmiany, w zakresie przejmowania przez Gminę nieruchomości wykazanych w zmienionym planie jako publiczne ciągi komunikacyjne.

Pod koniec września br. otrzymano informację, iż zmiany w planie miejscowym uprawomocniły się, co potwierdzono dnia 14.10.2009r. pismem z Wydziału Urbanistyki i Architektury ustalającym równocześnie, iż działka 770/1 stanowi obszar o symbolu 19KDD – drogi dojazdowe.

W związku z powyższym zlecono wycenę nieruchomości, której wartość prawa własności rzeczoznawca majątkowy określił w wysokości 43,87 zł/1m², co przy pow. 0,0726 ha stanowi kwotę 31 850,00 zł.

Zaznaczyć należy, iż w latach ubiegłych Gmina Kędzierzyn-Koźle nabywała nieruchomości pod drogi za kwoty 16-25 zł/m².

Obecnie zatem przedstawia się projekt zarządzenia wyrażającego zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 770/1 o powierzchni 0,0726 ha, położonej przy ul. K. I. Gałczyńskiego w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)