

Załącznik do zarządzenia Nr 1597/GG/09
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 10.XII.2009r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu | |
|-----|--|--|---|---|--|------------------|
| | | | | | Pierwsza opłata | Opłata roczna |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. 1 Maja 2/II | KW 28169, dz. nr 1050/2 mapa nr 5, pow. 0,0715 ha, | Lokal użytkowy składający się z 3-ch pomieszczeń i korytarza o powierzchni użytkowej 68,01 m ² , położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 3,31 %. Przeznaczenie – użytkowe. | 214 488,40 zł w tym grunt - 2 304,00 zł | 20% (460,80 zł) | 3% (69,12 zł) |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|-----------------------|--------------------|
| 2. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. 1 Maja 6B/II | KW 40864 dz. nr 1050/6 mapa nr 5, pow. 0,0732 ha, | Lokal użytkowy składający się z 2-ch pomieszczeń i w.c. o powierzchni użytkowej 85,69 m ² , położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 4,23 %. Przeznaczenie – użytkowe. | 240 151,80 zł w tym grunt - 14 151,00 zł | 20% (2 830,20 zł) | 3% (424,53 zł) |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 26A/I | KW 49637 dz. nr 1065/19 mapa nr 5, pow. 0,0322 ha, | Lokal użytkowy składający się z 5-ciu pomieszczeń, korytarza i w.c. o powierzchni użytkowej 75,97 m ² , położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 64,66 %. Przeznaczenie – użytkowe. | 186 386,40 zł w tym grunt - 20 266,00 zł | - | - |
| 4. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 10/I | KW 47711 dz. nr 1407/3 mapa nr 6, pow. 0,0391 ha, | Lokal użytkowy składający się z 2-ch pomieszczeń i korytarza o powierzchni użytkowej 66,00 m ² i przynależnego w.c. o pow. 0,9 m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 10/I o pow. użytkowej 11,50 m ² (łącznie pow. wynosi 78,40 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 25,52 %. Przeznaczenie – użytkowe. | 126 675,80 zł w tym grunt - 8 743,00 zł | 20 % (1 748,60 zł) | 3 % (262,29 zł) |
| 5. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica Plac Richarda Wagnera 9/III | KW 28269 dz. nr 1193/5 mapa nr 8, pow. 0,2644 ha, | Lokal użytkowy składający się z 2-ch pomieszczeń, o powierzchni użytkowej 77,63 m ² , położony na II piętrze oraz przynależna łazienka o pow. 7,49 m ² (łącznie pow. 85,12 m ²) Udział w nieruchomości wynosi 7,85 %. Przeznaczenie – użytkowe. | 59 848,40 zł w tym grunt - 14 151,00 zł | 20 % (2 830,20 zł) | 3 % (424,53 zł) |

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.