

**ZARZĄDZENIE Nr 1595/GG/09**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE**  
**z dnia 10 grudnia 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położonej  
w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn  
przy ulicy Aroniowej oraz ustalenia ceny  
do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu  
obejmującego tą nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	Działka nr 2206/12 k.m.8 o powierzchni 0,1549 ha KW nr 61907	73.800,- zł.

**§ 2.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 5.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1595/GG/09 Prezydenta Miasta z dnia 10 grudnia 2009r.  
Wywieszono dnia .....do dnia .....

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonej w obrębie Kędzierzyn przy ulicy Aroniowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia
1.	obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	działka nr 2206/12 o pow. 0,1549 ha k.m.8 Kw 61907, ŁV, RVI	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w jednostce planistycznej F- Kędzierzyn Śródmieście na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z jej strefą ochronną	<b>73.800 zł.</b>	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Nieruchomość wymieniona w wykazie podlega wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*