

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 1608/GG/009
 z dnia 17.XII.2009r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **bezpłatnym**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 4/4	Kw – 43 007 dz. nr 588/102 mapa nr 5 pow. 0,2779 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 107,30 m ² , położony na I piętrze, wraz z 20,5% udziałem w działce nr 588/102. Przeznaczenie mieszkalne.	133.488,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 33.090,00
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/33	Kw – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,90 m ² , położony na III piętrze, wraz z 1,0% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	61.978,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.250,00
3.	Kędzierzyn – Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/82	Kw – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,50m ² , położony na VIII piętrze, wraz z 0,9% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	55.988,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.730,00
4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/100	Kw – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,40 m ² , położony na IX piętrze, wraz z 0,9% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	59.998,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.730,00

5.	Kędzierzyn – Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/104	Kw – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 37,60m ² , położony na X piętrze, wraz z udziałem 0,8% w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	44.568,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.200,00
6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/39-40	Kw – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 80,80 m ² , położony na III piętrze, wraz z 1,7% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	106.688,00 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.150,00
7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/43	Kw – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 46,90 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,0% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	61.978,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.440,00
8.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/46	Kw – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 49,60 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,0% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	65.538,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.440,00
9.	Kędzierzyn – Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/67	Kw – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 37,60m ² , położony na VI piętrze, wraz z 0,8% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	68.064,60 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.968,00
10.	Kędzierzyn – Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/106	KW – 42258 Dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użyt. 49,60m ² , położony na X piętrze, wraz z 1,0% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	85.408,60 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.460,00
11.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 8/11	Kw – 45 208 dz. nr 588/209 mapa nr 5 pow. 0,2499 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 33,60 m ² , położony na III, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/209. Przeznaczenie mieszkalne.	44.438,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.190,00
12.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 14/5	Kw – 43 914 dz. nr 588/78 mapa nr 5 pow. 0,1866 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 50,90 m ² , położony na I piętrze, wraz z 5,70% udziałem w działce nr 588/78. Przeznaczenie mieszkalne.	64.938,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.180,00
13.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 20/3	Kw – 42 294 dz. nr 588/77 mapa nr 5 pow. 0,1701 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 36,40 m ² , położony na parterze, wraz z 4,0% udziałem w działce nr 588/77. Przeznaczenie mieszkalne.	46.468,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.950,00

14.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 2/1	Kw – 44 673 dz. nr 588/202 mapa nr 5 pow. 0,0800 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarni, o pow. użytk. 51,70 m ² , położony na parterze, wraz z 33,5% udziałem w działce nr 588/202. Przeznaczenie mieszkalne.	64.378,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 15.560,00
15.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 24/8	Kw – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 34,10 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,2% udziałem w działce nr 588/131. Przeznaczenie mieszkalne.	47.178,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.490,00
16.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 26/12	Kw – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,70 m ² , położony na III piętrze, wraz z 3,0% udziałem w działce nr 588/131. Przeznaczenie mieszkalne.	63.178,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.760,00
17.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 38/9	Kw – 43 018 dz. nr 588/133 mapa nr 5 pow. 0,3421 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,80 m ² , położony na II piętrze, wraz z 3,0% udziałem w działce nr 588/133. Przeznaczenie mieszkalne.	59.818,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.960,00
18.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Zwycięstwa 6/2	Kw – 45 209 dz. nr 588/212 mapa nr 5 pow. 0,1510 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 84,50 m ² , położony na parterze, wraz z 18,6% udziałem w działce nr 588/212. Przeznaczenie mieszkalne.	105.148,10 w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 16.310,00

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.