

ZARZĄDZENIE Nr 1642/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 21 stycznia 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości obejmującego
lokal użytkowy (garaż) nr 1(36) położony przy ul. Koszykowej wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/17 udziału w dz. nr 442/1 i 443/4
o pow. 0,0628 ha, k.m. 3, obręb Kędzierzyn przeznaczony do zbycia
na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, Dz.U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Opol. z 2008r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości obejmujący lokal użytkowy (garaż) nr 1(36) położony przy ul. Koszykowej przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/17 udziału w nieruchomości złożonej z działki nr 442/1 i 443/4 o pow. 0,0628 ha, k.m. 3, obręb Kędzierzyn, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
- Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 1642/GG/10
 z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
 Wywieszono dniana okres 21 dni
 do dnia.....

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, Z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy garaż nr 1(36) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/17 udziału w nieruchomości złożonej z działek nr 442/1 i nr 443/4 o pow. 0,0628 ha, k.m. 3 obręb Kędzierzyn.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa	KW 41 680 dz. nr 442/1 i nr 443/4 k.m. 3, o łącznej pow. 0,0628 ha.	tereny usługowo-wytwórcze, w jednostce planistycznej „E”- Kędzierzyn-Pogorzelec garaż nr 1(36) położony w kompleksie garaży przy ul. Koszykowej o pow. użytkowej 18,58 m ² ,	10.205,40 zł w tym grunt 501,00 zł	20% 100,20zł	3 % 15,03 zł

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (garażu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.