

Zarządzenie Nr 1651/Or/10
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 4 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Regulaminu Organizacyjnego Urzędu
Miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nadanym zarządzeniem nr 824/Or/08 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 maja 2008 r. (tekst jednolity ogłoszony zarządzeniem nr 1400/Or/09 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 lipca 2009 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 ust. 2 dodaje się:

a) pkt 16 w brzmieniu:

„16) udostępnianie do powszechnego wglądu Dziennika Ustaw, Monitora Polskiego oraz Monitora Polskiego B lub zawartych w nich aktów normatywnych i innych aktów prawnych, w tym orzeczeń,”

b) pkt 17 w brzmieniu:

„17) przekazywanie Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami posiadanych przez kierowane jednostki informacji o:

a) zgłoszonych roszczeniach,

b) toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych,

dot. nieruchomości stanowiących własność gminy lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy.”

2) w § 19 dodaje się punkt 36) w brzmieniu: „przekazywanie Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami danych dotyczących nieruchomości gminnych znajdujących się w zarządzie Wydziału Ochrony Środowiska i Infrastruktury, niezbędnych do opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,”

3) w § 20 dodaje się punkt 39) w brzmieniu „przekazywanie Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami danych dotyczących nieruchomości gminnych znajdujących się w zarządzie Wydziału Organizacyjnego, niezbędnych do opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,”

4) w § 23 dodaje się punkt 10) w brzmieniu „przekazywanie Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami danych dotyczących nieruchomości gminnych znajdujących się w zarządzie Wydziału Reagowania Kryzysowego, niezbędnych do opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,”

5) w § 30 dodaje się punkt 7) w brzmieniu „przekazywanie Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami danych dotyczących nieruchomości gminnych znajdujących się w zarządzie Wydziału Zarządzania Drogami, niezbędnych do opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,”

6) w załączniku nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w części I ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Referat Obrotu Nieruchomościami Lokalowymi:

a) stanowisko ds. sprzedaży lokali mieszkalnych – 4 etaty,

b) stanowisko ds. sprzedaży lokali użytkowych, budynków oraz wolnych lokali mieszkalnych – 1 etat”

§ 2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ogłasza się tekst jednolity Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nadanego zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 824/Or/08 z dnia 28 maja 2008 r. uwzględniający zmiany wprowadzone w § 1 niniejszego zarządzenia oraz zarządzeniami Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1400/Or/09 z dnia 23 lipca 2009 r., nr 1467/Or/09 z dnia 8 września 2009 r. oraz nr 1530/Or/09 z dnia 22 października 2009 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle Biuletynu Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wiesław Fąfara (-)

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie zmiany oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

1. Zgodnie ze znowelizowanym z dnia 1 stycznia 2010 r. brzmieniu art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, Urząd Miasta jest zobowiązany nieodpłatnie udostępniać Dziennik Ustaw i Monitor Polski lub zawarte w nich akty normatywne i inne akty prawne, w tym:

- 1) do wglądu i do pobrania w formie dokumentu elektronicznego na stronach internetowych Urzędu,
- 2) w formie elektronicznej i do powszechnego wglądu w godzinach pracy Urzędu w miejscu do tego przeznaczonym i powszechnie dostępnym.

W celu realizacji w/w obowiązku udostępniono na stronie BIP linki do strony Rządowego Centrum Legislacyjnego (gdzie udostępniony jest Dziennik Ustaw i Monitor Polski) a ponadto do Urzędu Wojewódzkiego (gdzie udostępniony jest Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego).

Aby zapewnić dostęp do w/w informatycznych narzędzi wglądu do Dziennika Ustaw i Monitora Polskiego w postaci dokumentu elektronicznego, proponuje się wprowadzić do § 13 pkt 16 nakazujący kierownikom wydziałów Urzędu udostępnianie na wniosek interesantów stanowiska komputerowego połączonego z siecią Internet, za pośrednictwem którego można zrealizować ustawowy obowiązek. Obowiązek taki może być również realizowany za pośrednictwem wyodrębnionego zestawu komputerowego np. w sali obsługi interesanta lub tzw. kiosku informatycznego.

2. Zgodnie z art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), wójt, burmistrz, prezydent gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, w tym:

- 1) ewidencjonuje nieruchomości ,
- 2) sporządza plany wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

W celu realizacji tego zadania konieczne jest przekazywanie Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami przez wydziały Urzędu Miasta zarządzające nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz będącymi w użytkowaniu wieczystym gminy, określonych danych dotyczących prowadzenia ewidencji nieruchomości oraz sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Projektowana zmiana § 13, § 19, § 20, § 23, § 30 Regulaminu Organizacyjnego służy wykonaniu w/w obowiązków.

3. Projektowana zmiana brzmienia załącznika nr 2 do Regulaminu w cz. I ust. 2 stanowi realizację wniosków kierownika Geodezji i Gospodarki Gruntami z dnia:

4.01.2010 r. , w którym proponuje:

1) likwidację w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami stanowiska ds. sprzedaży garaży oraz udostępniania nieruchomości, z jednoczesnym przekazaniem zakresu jego obowiązków stanowiskom:

- ds. sprzedaży lokali użytkowych, budynków oraz wolnych lokali,
- ds. zbywania gruntów niezabudowanych oraz pierwokupu,
- ds. przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz nabywania i zbywania nieruchomości od osób publicznoprawnych,
- ds. komunalizacji oraz dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą,

2) utworzenie czwartego pełnoetatowego stanowiska ds. sprzedaży lokali mieszkalnych, w związku ze zwiększoną liczbą postępowań prowadzonych w tym zakresie (dotychczas postępowania te obsługują 3 stanowiska ds. sprzedaży lokali mieszkalnych)..

Ponadto wprowadzono do projektu tekstu jednolitego przedkładanego regulaminu organizacyjnego zmiany wprowadzone zarządzeniami Prezydenta Miasta nr 1467/Or/09 z dnia 8 września 2009 r. oraz nr 1530/Or/09 z dnia 22 października 2009 r.

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest kierownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta.