

**Zamawiający:**  
**Gmina Kędzierzyn-Koźle**  
**Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**  
**ul. Piastowska 17**  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**  
**NIP: 749-00-15-170**

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do złożenia oferty na „wykonanie wyceny nie więcej niż 15 nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych, które zostały podzielone łącznie na 59 nowych nieruchomości w oparciu o decyzje zatwierdzające podział, celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości”, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nr decyzji i data kiedy decyzja stała się ostateczna	Nr działki przed podziałem obręb ewidencyjny	Nr działki po podziale	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	GNP-PZ.6831.1.2015.LL z dnia 15.09.2015 ostateczna dnia 30.09.2015	249  Lenartowice	249/1 249/2	I-MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
2.	GNP-PZ.6831.4.2015.LL z dnia 22.04.2015 ostateczna dnia 13.05.2015	371/6  Sławęcice	371/7 371/8	UN- teren usług nieuciążliwych; ZP-teren zieleni parkowej (nie dotyczy projektowanej do wydzielenia działki gruntu); MWNU-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (nie dotyczy projektowanej do wydzielenia działki gruntu); Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
3.	GNP-PZ.6831.7.2015.LL z dnia 22.04.2015 ostateczna dnia 08.05.2015.	556/2  Cisowa	556/3 556/4 556/5 556/6 556/7	G-MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; G-ZL-teren lasów (nie dotyczy projektowanych działek gruntu).





10.	GNP-PZ.6831.25.2015.LL z dnia 12.10.2015 ostateczna dnia 27.10.2015	614/4   <b>Kłodnica</b>	614/5 614/6	D-MWNU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych; KZ-2-teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 20m.
11.	GNP-PZ.6831.35.2015.LL z dnia 23.09.2015 ostateczna dnia 09.10.2015	296/4   296/9  <b>Blachownia</b>	296/10 296/11 296/12 296/13  296/14 296/15	J-UW- tereny usługowo-wytwórcze.
12.	GNP-PZ.6831.49.2015.LL z dnia 08.09.2015 ostateczna dnia 23.09.2015	17/3   <b>Blachownia</b>	17/4 17/5	J-MNU-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Czas trwania umowy do 23.12.2016 r.

Termin realizacji: 21 dni kalendarzowych od czasu podpisania zlecenia przez Wykonawcę.

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu oferty wraz z drukiem nr 1 do dnia **18.05.2016r. do godz. 15<sup>00</sup>** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl**
2. Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **19.05.2016 r. o godz. 8<sup>00</sup>** w pokoju 2 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17.
4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Cena brutto oferty jest zryczałtowaną ceną brutto zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji nie będzie podlegała zmianom ani korektom. Ceny oferty podane będą przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w polskich złotych.



### **ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY**

1. Wykonawca otrzyma komplet nie więcej niż 12 zleceń zgodnie z powyższym zestawieniem nieruchomości z zachowaniem terminów częściowych.
2. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia rachunku po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nieterminowego wykonania wyżej określonej pracy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
5. Osoba realizująca zlecenia winna posiadać uprawnienia z zakresu wycen nieruchomości nadane w trybie rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

### **UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w poniższych przypadkach:

1. Nie wpłynie żadna oferta.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe Zamawiającego.
3. Nie wpłynie żadna ważna oferta.

Osoba do kontaktu

Andrzej Patyniak

Tel. 77 40-34-489 [andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl](mailto:andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl)

**Kierownik Wydziału**  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
mgr Małgorzata Jurek-Wodarczyńska