

**ZARZĄDZENIE Nr 1773/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 15 kwietnia 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Sławięcice przy ulicy Szczęśliwej oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281, Nr 206 poz.1590, z 2010r. Nr 28 poz.146) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Sławięcice ul. Szczęśliwa	działka nr 671/22 k.m.2 o powierzchni 0,1167 ha KW nr 61862	<b>48.400 zł.</b>
2.	obręb Sławięcice ul. Szczęśliwa	działka nr 671/23 k.m.2 o powierzchni 0,1163 ha KW nr 61863	<b>58.200 zł.</b>
3.	obręb Sławięcice ul. Szczęśliwa	działka nr 671/24 k.m.2 o powierzchni 0,1162 ha KW nr 61864	<b>58.100 zł.</b>
4.	obręb Sławięcice ul. Szczęśliwa	działka nr 671/25 k.m.2 o powierzchni 0,1208 ha KW nr 61865	<b>60.400 zł.</b>

- § 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
- § 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*

Załącznik do Zarządzenia Nr 1773/GG/10

Prezydenta Miasta z dnia 15 kwietnia 2010r.

Wywieszono dnia .....do dnia .....

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Sławięcice przy ul. Szczęśliwej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42. poz. 340, Nr 98 poz. 17, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281, Nr 206 poz.1590, z 2010r. Nr 28 poz.146) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)</b>	<b>Rodzaj zbycia</b>
1.	obręb Sławięcice ulica Szczęśliwa	działka <b>nr 671/22</b> o pow. 0,1167 ha k.m.2, PsIV, N, KW 61862	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak urządzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>48.400 zł.</b>	Własność
2.	obręb Sławięcice ulica Szczęśliwa	działka <b>nr 671/23</b> o pow. 0,1163 ha k.m.2, PsIV, N, KW 61863	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak urządzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>58.200 zł.</b>	Własność

3.	obręb Sławięcice ulica Szczęśliwa	działka nr 671/24 o pow. 0,1162 ha k.m.2, N, KW 61864	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak urządzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>58.100 zł.</b>	Własność
4.	obręb Sławięcice ulica Szczęśliwa	działka nr 671/25 o pow. 0,1208 ha k.m.2, N, KW 61865	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak urządzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	<b>60.400 zł.</b>	Własność

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Nieruchomości wymienione w wykazie w pkt.1 i 2 podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),

Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości wymienionych w wykazie podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn.zm.),