

**ZARZĄDZENIE NR 1795/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE**  
**z dnia 30 kwietnia 2010r.**

**w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , a położonych w budynkach**  
**przy ul. : Arki Bożka 6,8, Koszykowej 9A,B,**  
**Kościuszki 65, Pl. Wolności 4,5.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010 r. Nr 28 poz. 146) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **z a r z ą d z a m** , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Arki Bożka 8/6	<b>101.690,30 zł.</b> w tym grunt 4.010,0
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/7	<b>84.946,30 zł.</b> w tym grunt 4.610,00
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 65/2	<b>105.739,50 zł.</b> w tym grunt 7.590,00
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Pl. Wolności 5/2	<b>67.849,30 zł.</b> w tym grunt 4.280,00

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

- § 4. Z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1499/GG/09 z dnia 01.10.2009r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 2,6,15; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1498/GG/09 z dnia 01.10.2009r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 11.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.  
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 1795/GG/10  
z dnia 30.IV.2010r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010 r. Nr 28 poz. 146), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Arki Bożka 8/6	Kw – 31 543 dz. nr 683/4 mapa nr 4 pow. 0,0774 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 63,44 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 8,40% udziałem w działce nr 683/4. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>101.690,30 zł.</b>  w tym grunt 4.010,0	20 %	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/7	Kw – 43 106 dz. nr 434/5 mapa nr 3 pow. 0,1187 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,88 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, oraz piwnica nr B/7 o pow. 8,65 m <sup>2</sup> (łącznie 58,53 m <sup>2</sup> ), wraz z 6,30% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>84.946,30 zł.</b>  w tym grunt 4.610,00	20 %	1 %

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 65/2	Kw – 60 572 dz. nr 818/26 mapa nr 5 pow. 0,0185 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,43 m <sup>2</sup> położonych na I piętrze, klatki schodowej o pow. 5,82 m <sup>2</sup> i 1-go pokoju o pow. 9,10 m <sup>2</sup> położonego na poddaszu (razem 65,35 m <sup>2</sup> ) oraz 2 piwnice nr 2 o pow. 8,99 i 7,39 m <sup>2</sup> i przynależne poddasze o pow. 18,30 m <sup>2</sup> (łącznie 100,03 m <sup>2</sup> ), wraz z 66,47% udziałem w działce nr 818/26. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>105.739,50 zł.</b> w tym grunt 7.590,00	20 %	1 %
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Pl. Wolności 5/2	Kw – 48 045 dz. nr 998/2, 998/7 mapa nr 5 pow. 0,0960 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 43,96 m <sup>2</sup> , położony na parterze oraz piwnica nr 5/2 o pow. 9,56 m <sup>2</sup> (łącznie 53,52 m <sup>2</sup> ), wraz z 6,91% udziałem w działkach nr 998/2 i 998/7. Przeznaczenie mieszkalne	<b>67.849,30 zł.</b> w tym grunt 4.280,00	20 %	1 %

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.