

**ZARZADZENIE Nr 1794/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 30 kwietnia 2010r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości obejmującego lokale użytkowe**  
**– garaże przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym,**  
**położone przy ulicy Koszykowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., nr 52 poz.420), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz zawierający lokale użytkowe – garaże, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
- § 3. Uchylam zarządzenia własne nr 1641/GG/10 i 1642/GG/10 z dnia 21.01.2010 r.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*

Załącznik do zarządzenia Nr 1794/GG/10  
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.  
 Wywieszono dnia .....  
 na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe-garaże wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Koszykowa garaż nr 12 (64)</b>	KW 40239 dz. nr 435/2 mapa nr 3, pow. 0,0415 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 18,51 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wynosi 1/14 cz. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. oraz terenie ogrodów działkowych	<b>10 167,40 zł</b>  (w tym grunt – 2 021,00 zł)	20% (404,20 zł)	3% (60,63 zł)

<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn</p> <p><b>ul. Koszykowa garaż nr 1 (36)</b></p>	<p>KW 41680 dz. nr 442/1, 443/4 mapa nr 3, pow. 0,0628 ha</p>	<p>Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 18,58 m<sup>2</sup>. Udział w nieruchomości wynosi 1/17 cz. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie usługowo-wytwórczym</p>	<p><b>10 205,40 zł</b>  (w tym grunt – 2 519,00 zł)</p>	<p>20% (503,80 zł)</p>	<p>3% (75,57 zł)</p>
--	---	--	---	----------------------------	--------------------------

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu – garażu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.