

ZARZĄDZENIE Nr 1812/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŻŁE
z dnia 26 maja 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 2634/6 położonej w Kędzierzynie Koźlu w rejonie ul. Pocztovej, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle we współużytkowaniu osób fizycznych na nieruchomość składającą się z działki nr 2634/4 położoną w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Pocztovej, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146) oraz na podstawie § 1 w związku z § 3 pkt.2 i § 7 pkt 1 lit. c) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 9 marca 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kłodnica przy ul. Pocztovej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2634/4 k.m.2 o powierzchni 0,0505 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 34929, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł. (z 22% VAT)
ul. Pocztovej	działka nr 2634/4 k.m.2 o pow.0,0505 ha	29.200 zł.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn - Koźle, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Pocztovej oznaczonej jako działka nr 2634/6 k.m.2, o powierzchni 0,0417 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62634, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle we współużytkowaniu Feliksa i Ewy Cetkowskich w udz. ½ na prawach wspólności ustawowej oraz Franciszka i Elwiry Skoropad w udz. ½ na prawach wspólności ustawowej.

- § 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.
- § 5. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1812/GG/10 z dnia 26 maja 2010r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz.340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281, Nr 206 poz.1590, z 2010r. Nr 28 poz.146) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości i obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.(z VAT)	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Kłodnica ul. Poczтовая	działka nr 2634/4 pow. 0,0505 ha m. 2, Kw 34929, Bp	MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicy stref ochrony projektowanych i istniejących wałów przeciwpowodziowych	29.200 zł.	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo użytkowania wieczystego działki nr 2634/6 k.m.2 o powierzchni 0,0417 ha, zapisanej w Kw nr 62634.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

