

Załącznik do zarządzenia Nr 1811/GG/10
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 26.V.2010r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Plac Wolności garaż	KW 56194 dz. nr 998/15 mapa nr 5, pow. 0,0020 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 15,81 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	9 295,90 zł (w tym grunt – 1 603,00 zł)	-	-

<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn</p> <p>ul. Gliwicka garaż nr 83</p>	<p>KW 36641 dz. nr 532/15, 534/17, 543/27, 533/15 mapa nr 2 pow. 0,0744 ha</p>	<p>Lokal użytkowy – garaż nr 83 – o powierzchni użytkowej 16,27 m², położony w kompleksie garaży przy ul. Gliwickiej. Udział w nieruchomości wynosi 4,38%. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.</p>	<p>9 558,90 zł</p> <p>(w tym grunt – 2 015,00 zł)</p>	<p>20% (403,00 zł)</p>	<p>3% (60,45 zł)</p>
---	--	---	--	----------------------------	--------------------------

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu – garażu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.